

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 28
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)
проведенного в форме заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«18» мая 2015г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Орлова А.Н. ул. Машиностроителей 28 кв.60**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома -- 4816,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений -- 5758,20 кв. м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, 119,5 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -- 5758,20 кв. м (100%).

Дата начала голосования: «14» мая 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «18» мая 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Машиностроителей д. 28 кв. 60

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3887,40 (67,68 %).

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - законно
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Избрание Орлова А.Н. ул. Машиностроителей 28 кв.60

ФИО собственника

председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме³;

Избрание Чернова О.И. ул. Машиностроителей 28. кв.16

ФИО собственника

секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Избрание счётной комиссии в составе 2 человек:

Синебрюхова М.Г. ул. Машиностроителей 28. кв.48

ФИО или наименование собственника

Рябова Н.В. ул. Машиностроителей 28. кв.67

ФИО или наименование собственника

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

³ Здесь и далее: **жирным шрифтом** выделены вопросы, которые включаются по усмотрению собственников.

(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);

3. Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выборе новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 28

4. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 28

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

6. Выбор членом Совета дома и предоставление им полномочий на подписание от имени всех собственников, договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 28

Председатель – Орлов А.Н. кв. 60
Член совета дома – Шантарович И.А. кв.12
Член совета дома – Чернова О.И. кв. 16
Член совета дома – Егоренко А.П. кв.33
Член совета дома – Кучеров В.Н. кв. 40
Член совета дома – Синябрюхова М. Г. кв.48
Член совета дома – Рябова Н.В. кв.67
Член совета дома – Моисеева Я.Ф. кв.78
Член совета дома – Смирнова Н.Н. кв.96

7. Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

8. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
избрать Орлов А.Н. кв. 60

ФИО собственника

председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 96,86 , против - 1,53 , воздержались - 1,50 .
Решили: Избрать Орлов А.Н. кв. 60, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

предложено:
избрать Чернова О.И. кв. 16

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 99,86 , против - 1,53 , воздержались - 1,50 .
Решили: избрать Чернова О.И. кв. 16, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. По второму вопросу повестки дня предложено: избрание счётной комиссии в составе 2 человек:

1. – Синебрюхову М. Г. кв.48

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за - 86,86, против - 1,53, воздержались - 1,50.

Решили: избрать – Синебрюхову М. Г. кв.48, кв. 99, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. Рябову Н.В. кв.67

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за - 86,86, против - 1,53, воздержались - 1,50.

Решили: избрать Рябову Н.В. кв.67, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выбора новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 28

Голосовали: за - 84,27, против - 2,72, воздержались - 3,01.

Решили: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Агропромсервис» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 28

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации, для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 28

Голосовали: за - 84,27, против - 2,72, воздержались - 3,01.

Решили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 28

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Голосовали: за - 80,35, против - 2,99, воздержались - 6,66.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать членов Совета дома и предоставить им полномочия на подписание от имени всех собственников, договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 28

Председатель – Орлов А.Н. кв. 60

Голосовали: за - 87,01, против - 2,99, воздержались - —.

Решили: избрать Орлова А.Н. кв. 60, председателем совета дома и предоставить ему полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 28
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Шантарович И.А. кв.12

Голосовали: за - 98,01, против - 2,99, воздержались - _____.

Решили: избрать членом совета дома Шантарович И.А. кв.12 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 28
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Чернова О.И. кв. 16

Голосовали: за - 98,01, против - 2,99, воздержались - _____.

Решили: избрать членом совета дома Чернову О.И. кв. 16 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 28
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Егоренко А.П. кв.33

Голосовали: за - 98,01, против - 2,99, воздержались - _____.

Решили: избрать членом совета дома Егоренко А.П. кв.33 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 28
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Кучеров В.Н. кв. 40

Голосовали: за - 98,01, против - 2,99, воздержались - _____.

Решили: избрать членом совета дома Кучерова В.Н. кв. 40 и предоставить ему полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 28
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Синябрюхова М. Г. кв.48

Голосовали: за - 98,01, против - 2,99, воздержались - _____.

Решили: избрать членом совета дома Синябрюхову М. Г. кв.48 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 28
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Рябова Н.В. кв.67

Голосовали: за - 98,01, против - 2,99, воздержались - _____.

Решили: избрать членом совета дома Рябову Н.В. кв.67 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 28
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Моисеева Я.Ф. кв.78

Голосовали: за - 98,01, против - 2,99, воздержались - _____.

Решили: избрать членом совета дома Моисееву Я.Ф. кв.78 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 28
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Смирнова Н.Н. кв.96

Голосовали: за - 97,01, против - 2,99, воздержались - _____.

Решили: избрать членом совета дома Смирнову Н.Н. кв.96 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 28

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

7. По седьмому вопросу было предложено:

Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

Голосовали: за - 99,03, против - 1,96, воздержались - 1,51.

Решили: Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

8. По восьмому вопросу было предложено:

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Голосовали: за - 95,78, против - 1,96, воздержались - 2,76.

Решили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 126 листах;

2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на _____ листах;

3. Копии решений собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве _____ штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления МКД.).

Председатель общего собрания _____ / Орлов А.Н.
подпись _____ ФИО

Секретарь общего собрания _____ / Чернова О.Ч.
подпись _____ ФИО

Члены счетной комиссии: _____ / Рисова М.В.
подпись _____ ФИО

_____ / Синегорова М.Т.
подпись _____ ФИО

_____ / _____
подпись _____ ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.