

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 15**  
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)  
проведенного в форме заочного голосования

г. Белая Калитва  
место проведения

«23» марта 2015г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Солдатова Людмила Васильевна кв.№ 7**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **4806,90 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений – **3810,6 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **66,4 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, **00 - кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3810,6 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: «18» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «22» марта 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ул. Машиностроителей д. 15 кв. 7

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - **2352 кв.м. (61,7%).**

Кворум - **имеется<sup>1</sup>.**

(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений -  **правомочно**

( правомочно/не правомочно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

**1. Избрание Михайлова М.П. Машиностроителей 15, кв.54**

ФИО собственника

**председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме<sup>3</sup>;**

**Избрание Солдатовой Л.В. ул. Машиностроителей 15, кв. 7**

ФИО собственника

**секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;**

**2. Избрание счётной комиссии в составе 2 человек:**

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

<sup>3</sup> Здесь и далее: **жирным шрифтом выделены вопросы, которые включаются по усмотрению собственников.**

Рубанов Ю.А. ул. Машиностроителей 15, кв. №16

ФИО или наименование собственника

Коржова И.И. ул. Машиностроителей д.15, кв. №29

ФИО или наименование собственника

*(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);*

3. Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выборе новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 15

4. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 15

5. Утверждение условий (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

6. Выбор членов Совета дома и предоставления им полномочий на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 15:

Председатель совета дома - Попов Н.Л. ул. Машиностроителей д.15. кв.15.

Член совета дома - Хан Т.Н. ул. Машиностроителей д.15. кв.27

Член совета дома - Лукьяненко Л.И. ул. Машиностроителей д.15. кв.26

7. Выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

8. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Михайлова М.П. кв.54

ФИО собственника

председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 99,98%, против - 0,02%, воздержались - \_\_\_\_\_.

Решили: Избрать Михайлова М.П. кв.54, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

предложено: избрать Солдатову Л.В. кв. 7

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 99,98%, против - 0,02%, воздержались - \_\_\_\_\_.

**Решили:** избрать Солдатову Л.В. кв. 7, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**2. По второму вопросу повестки дня предложено: избрание счётной комиссии в составе 2 человек:**

1. Рубанова Ю.А. ул. Машиностроителей 15, кв. №16

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за - 99,98%, против - 0,02%, воздержались - \_\_\_\_\_.

**Решили:** избрать Рубанова Ю.А. ул. Машиностроителей 15, кв. №16, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. Коржова И.И. ул. Машиностроителей 15, кв. 29

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за - 99,98%, против - 0,02%, воздержались - \_\_\_\_\_.

**Решили:** избрать Коржову И.И. ул. Машиностроителей 15, кв. 29, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);**

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

**Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выборе новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 15**

Голосовали: за - 99,9%, против - 0,1%, воздержались - \_\_\_\_\_.

**Решили:** Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Агропромсервис» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 15

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:**

**Выбор Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 15**

Голосовали: за - 99,9%, против - 0,1%, воздержались - \_\_\_\_\_.

**Решили:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 15

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

**Утверждение условий (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»**

Голосовали: за - 94,57%, против - 0,1%, воздержались - 5,33%.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

**Выбрать членов Совета дома и предоставить им полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 15**

Председатель совета дома - Попов Н.Л. ул. Машиностроителей д.15. кв.15.

Член совета дома - Хан Т.Н. ул. Машиностроителей д.15. кв.27

Член совета дома - Лукьяненко Л.И. ул. Машиностроителей д.15. кв.26

Председатель совета дома - Попов Н.Л. кв.15.

Голосовали: за - 99,98%, против - 0,02%, воздержались - \_\_\_\_\_.

**Решили:** избрать Попову Н.Л. ул. Машиностроителей д.15. кв.15, председателем совета дома и предоставить ему полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 15

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Голосовали: за - 99,98%, против - 0,02%, воздержались - \_\_\_\_\_.

**Решили:** избрать членом совета дома Хан Т.Н. ул. Машиностроителей д.15. кв.27 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 15

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Лукьяненко Л.И. кв. 26

Голосовали: за - 99,98%, против - 0,02%, воздержались - \_\_\_\_\_.

**Решили:** избрать членом совета дома Лукьяненко Л.И. ул. Машиностроителей д.15. кв.26 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 15

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

**Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.**

Голосовали: за - 99,98%, против - 0,02%, воздержались - \_\_\_\_\_.

**Решили:** Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**8. По восьмому вопросу было предложено:**

**Выбрать место (адреса) хранения протоколов общих собраний – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»**

Голосовали: за - 99,98%, против - 0,02%, воздержались - —.

**Решили:** Выбрали место (адреса) хранения протоколов общих собраний(иных документов) – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

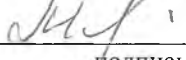
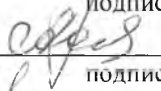
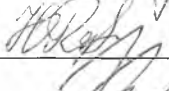

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_\_\_ листах;

2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на \_\_\_\_\_ листах;

3. Копии решений собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве \_\_\_\_\_ штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления МКД.).

Председатель общего собрания	<u></u>	1	<u>Михайлова М.И.</u>
	подпись		ФИО
Секретарь общего собрания	<u></u>	1	<u>Солдатова Л.В.</u>
	подпись		ФИО
Члены счетной комиссии:	<u></u>	1	<u>Рубанов Ю.А.</u>
	<u></u>	1	<u>Коржова У.У.</u>
	подпись		ФИО
	подпись		ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.