

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2016г. по 31.03.20

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 28

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2016 год	2 п/г 2016 год
7 816,90	7 816,90
5 759,20	5 759,20
5 759,20	5 759,20
0,00	0,00
645,50	645,50
884,20	884,20
17,57	19,02

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2016 год, руб.		Расходы за 2016 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	20 933,39	3,63	285 112,77	285 112,77
2	НДС с АДС (18 %)	3 768,01	0,65	11 304,03	51 320,30
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+", ООО "КДС")	9 711,55	1,69	116 538,60	116 538,60
4	Услуги по регистрации по месту жительства	992,80	0,17	13 521,94	13 521,90
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	178,70	0,03	536,11	536,10
6	Содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	14 012,46	2,43	168 149,52	179 941,46
9	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	4 597,93	0,80	55 175,16	55 626,28
10	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 050,00	0,18	12 600,00	12 600,00
13	Поверка УУТЭ	2 200,33	0,38	26 403,96	26 404,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Дератизация и дезинсекция	1 342,41	0,23	16 108,92	16 108,88
16	Услуги по управлению	11 567,20	2,01	157 545,26	157 545,30
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.16 - 31.12.16)		0,65		45 031,32
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,40		96 660,43
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	2 082,10	0,36	6 246,29	6 246,30
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>72 436,88</b>	<b>14,63</b>	<b>869 242,56</b>	<b>1 063 193,64</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>306 455,00</b>
20	Работы по авар. ремонту кровли (кв. № 55. 14. 24. 108)				31 030,00
21	Уборка подвального помещения от бытового и строительного мусора				18 475,00
22	Ремонт мягкой кровли (кв. 13-14)				120 572,00
23	Замена задвижек системы ЦО				11 461,00
24	Работы по ремонту ступеней входа в подвал				5 400,00
25	Замена затворов ЦО				7 256,00
26	Ремонт кровли (кв. 74)				36 909,00

27	Замена грязевика на подающем трубопроводе системы отопления				10 147,00
28	Оснащение почтовыми ящиками				6 000,00
29	Ремонт отопления в подвале (крыльевые)				29 805,00
30	Покос травы				1 500,00
31	Спил деревьев				3 000,00
33	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				24 900,00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>1 369 648,64</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (электроснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2016г.				-3 530,19
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.16</b>	<b>133 111,58</b>			
	жилых помещений	133 111,58			
	нежилых помещений	0,00			
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.16</b>	<b>-28 929,56</b>			
	<b>Начислено Потребителям, в том числе</b>				
	жилые помещения			1 264 374,77	1 264 374,96
	нежилые помещения			0,00	0,00
	<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>				
	жилых помещений			1 264 374,77	1 224 841,47
	нежилых помещений			0,00	0,00
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.16г.</b>				172 645,07
	в том числе за декабрь 2016г.				109 539,94
	жилых помещений				172 645,07
	нежилых помещений				0,00
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.16г.</b>				112 347,42
	<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.16г.</b>				60 297,65
	в том числе оплаченный				0,00

**Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:**

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость	Задолженность на 01.01.16г.,	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.16г.,
1	Ремонт входов в подъезды	169 455,00	0,00	169 449,21	159 804,24	9 644,97
2	Ремонт подъезда (ов)	87 323,00	0,00	87 302,99	82 345,08	4 957,91
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (не выполнено)	73 744,00	0,00	73 727,41	69 539,68	4 187,73
4	Установка ОПУ ХВС	46 258,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего</b>	<b>377 480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>330 479,61</b>	<b>311 689</b>	<b>18 790,61</b>

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

