

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2016г. по 31.12.201

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 32
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2016 год	2 п/г 2016 год
5 044,70	5 044,70
3 675,30	3 675,30
3 592,30	3 592,30
83,00	83,00
456,60	456,60
1 367,20	1 367,20
17,57	19,02

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2016 год, руб.		Расходы за 2016 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	13 509,53	3,68	183 999,80	183 999,84
2	НДС с АДС (18 %)	2 431,72	0,66	7 295,15	7 295,16
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+", ООО "КДС")	6 869,55	1,87	82 434,60	82 434,54
4	Услуги по регистрации по месту жительства	604,70	0,16	8 236,01	8 236,05
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	108,85	0,03	326,54	326,55
6	Содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	8 581,06	2,33	102 972,72	108 835,50
9	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	2 868,73	0,78	34 424,76	34 706,26
10	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 050,00	0,29	12 600,00	12 600,00
13	Поверка УУТЭ.	2 027,58	0,55	24 330,96	24 331,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Дератизация и дезинсекция	628,96	0,17	7 547,52	7 547,54
16	Услуги по управлению	7 381,75	2,01	100 539,44	100 539,39
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.16 - 31.12.16)		0,72		31 898,26
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,64		72 115,16
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	1 328,72	0,36	3 986,15	3 986,13
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	47 391,14	15,25	568 693,64	678 851,38
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				80 183,00
21	Работы по замене стояков ГВС в кв. № 19- 21, 23, 30-32				8 083,00
22	Уборка кровли и выходов на кровлю от мусора и птичьего помета				11 784,00
23	Устройство водостока на входе в подъезд № 6				7 225,00
24	Оснащение досками объявлений и почтовыми ящиками				9 300,00
25	Ремонт ГВС в подвале от кв. № 23				2 158,00

26	Ремонт выпуска канализации от колодца с проходом через фундамент дома №32				21 933,00
27	Покос травы				1 500,00
28	Спил деревьев				2 000,00
29	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				16 200,00
	Всего работ и услуг				759 034,38
	Компенсация потребления коммунальных услуг (электроснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2016г.				38 583,24
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.16	97 107,92			
	жилых помещений	87 136,30			
	нежилых помещений	9 971,62			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.16	-31,90			
	Начислено Потребителям, в том числе			804 450,10	804 450,30
	жилые помещения			788 653,54	788 653,74
	нежилые помещения			15 796,56	15 796,56
	Оплачено Потребителями, в том числе			804 450,10	761 053,60
	жилых помещений			788 653,54	743 259,10
	нежилых помещений			15 796,56	17 794,50
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.16г.				140 504,62
	в том числе за декабрь 2016г.				69 698,38
	жилых помещений				132 530,94
	нежилых помещений				7 973,68
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.16г.				36 532,12
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.16г.				103 972,50
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость	Задолженность на 01.01.16г.,	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.16г.,
1	Ремонт входов в подъезды	403 822,72	0,00	403 842,11	347 311,64	56 530,47
2	Ремонт кровли (выполнено на сумму 26393 руб.)	98 210,00	0,00	98 204,77	84 275,24	13 929,53
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (не выполнено)	53 632,00	0,00	53 622,71	46 017,63	7 605,08
4	Установка ОПУ ХВС	35 411,80	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего	591 075,72	0,00	555 669,59	477 604,51	78 065,08

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Мазган Л.Р.

