

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 8
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«06» июня 2017 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Холодова П.А. кв.13**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **4696,7 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3781,8 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет**.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3781,8 кв. м (100%)**.

Дата начала голосования: **«17» мая 2017 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «04» июня 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.8 кв.13**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2153,70 кв.м (56,95 %)**.

Кворум - **имеется**¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Шорохову Анну Александровну кв. 55

и секретаря собрания:

Волошину Ирину Анатольевну кв. 72

2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:

Холодова Петра Анатольевича кв.13,

Кожанову Анну Тадеушевну кв. 20,

Тараненко Галину Викторовну кв. 69

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2017 г.

4. Предоставление Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100000,00 рублей без созыва ОСС.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Волошину Ирину Анатольевну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Шорохову Анну Александровну кв. 55

Голосовали: за – 81,81%, против – 14,91%, воздержались – 3,29%.

Решили: Избрать Шорохову А.А. кв. 55, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Волошину Ирину Анатольевну кв. 72

Голосовали: за – 93,39%, против – 5,06%, воздержались – 1,55%.

Решили: избрать Волошину И.А. кв. 72, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шорохову Анну Александровну, которая выступила с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:

1. Холодова Петра Анатольевича кв.13,

Голосовали: за – 95,72%, против – 4,28%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Холодова П.А. кв.13, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Кожанову Анну Тадеушевну кв. 20,

Голосовали: за – 95,72%, против – 4,28%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Кожанову А.Т. кв. 20, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. Тараненко Галину Викторовну кв. 69

Голосовали: за – 95,72%, против – 4,28%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Тараненко Г.В. кв. 69, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 г.:

3.1. Замена центральной трубы ХВС Ду63 L=43 метра и стояков ХВС Ду32 L=30 метров в подвале дома (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 95,72%, против – 0%, воздержались – 4,28%.

Решили: Заменить центральную трубу ХВС Ду63 L=43 метра и стояки ХВС Ду32 L=30 метров в подвале дома (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.2. Демонтировать старый бойлер (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 90,69%, против – 1,92%, воздержались – 7,39%.

Решили: Демонтировать старый бойлер (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.3. Замена неисправных сбросных кранов Ду 15 на стояках отопления подъездов №1 и 2 - 16 штук. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 95,72%, против – 0%, воздержались – 4,28%.

Решили: Заменить неисправные сбросные краны Ду 15 на стояках отопления подъездов №1 и 2 - 16 штук. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.4. Замена неисправных кранов Ду25 на стояках ГВС подъезда №1 – 3 штук. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 93,26%, против – 2,46%, воздержались – 4,28%.

Решили: Заменить неисправные краны Ду25 на стояках ГВС подъезда №1 – 3 штук. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.5. Ревизия и замена неисправной запорной арматуры Гидравлические испытания системы отопления (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 98,08%, против – 0%, воздержались – 1,92%.

Решили: Провести ревизию и замену неисправной запорной арматуры, а так же гидравлические испытания системы отопления (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.6. Уборка мусора с кровли и в подвальных помещениях (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Убрать мусор с кровли и в подвальных помещениях (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.7. Латочный ремонт кровли по заделке вмятин на кровле над кв.№36 S=10м², закрепить козырек из оцинкованной стали длиной 0,5 п.м. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 97,87%, против – 0%, воздержались – 2,13%.

Решили: Провести латочный ремонт кровли по заделке вмятин на кровле над кв.№36 S=10м², закрепить козырек из оцинкованной стали длиной 0,5 п.м. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.8. Замена центрального кухонного канализационного стояка в квартирах 1-го подъезда(за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 77,06%, против – 12,42%, воздержались – 10,52%.

Решили: Заменить центральный кухонный канализационный стояк в квартирах 1-го подъезда (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шорохову Анну Александровну, которая выступила с предложением предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Голосовали: за – 75,90%, против – 19,61%, воздержались – 4,49%.

Решили: Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;
2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования - на 2 листах.

Председатель общего собрания _____

подпись

ФИО

Секретарь общего собрания _____

подпись

ФИО

Члены счетной комиссии: _____

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.