

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 15**

---

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«06» июня 2017 г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Попова Н.Л. кв. 15

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 4812,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3815,70 кв. м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3815,70 кв. м (100%).

Дата начала голосования: «22» мая 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «04» июня 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Машиностроителей д.15 кв.15

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2028,82 кв.м (53,17 %).

Кворум - имеется<sup>1</sup>.  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений -  **правомочно**

( правомочно/не правомочно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

**1. Выборы председателя:**

Попова Николая Леонидовича кв. 15

**и секретаря собрания:**

Солдатову Людмилу Васильевну кв. 7

**2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:**

Бударину Наталью Николаевну кв.20,

Солдатову Людмилу Васильевну кв. 7,

Лисицкую Татьяну Анатольевну кв. 69

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2017 г.**

**4. Предоставление Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100000,00 рублей без созыва ОСС.**

---

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Лисицкую Татьяну Анатольевну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Попова Николая Леонидовича кв. 15

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Избрать Попова Н.Л. кв. 15, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- **секретарем собрания** Солдатову Людмилу Васильевну кв. 7

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Солдатову Л.В. кв. 7, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Попова Николая Леонидовича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:

1. Бударину Наталью Николаевну кв.20,

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Бударину Н.Н. кв.20, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Солдатову Людмилу Васильевну кв. 7,

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Солдатову Л.В. кв. 7, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. Лисицкую Татьяну Анатольевну кв. 69

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Лисицкую Т.А. кв. 69, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 г.:

**3.1. Замена кранов Ду20 на стояках ЦО – 3 шт., замена сбросных кранов Ду15 на стояках системы отопления в подвале – 15 шт. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)**

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Заменить краны Ду20 на стояках ЦО – 3 шт., заменить сбросные краны Ду15 на стояках системы отопления в подвале – 15 шт. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

**3.2. Замена кранов Ду20 на стояках системы ГВС и ХВС в подвале – 3 шт. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)**

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Заменить краны Ду20 на стояках системы ГВС и ХВС в подвале – 3 шт. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

**3.3. Замена коррозированных стальных участков труб и отводов системы ГВС на выходе из ПТО Ду63 – 1 м, Установка 4-х термометров на ПТО. Техническое обслуживание теплообменника – промывка пластин (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)**

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Заменить коррозированные стальные участки труб и отводов системы ГВС на выходе из ПТО Ду63 – 1 м, Установить 4-х термометров на ПТО. Провести техническое обслуживание теплообменника – промывка пластин (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

**3.4. Ремонт бетонных полов, устройство выкатных тележек из мусороприемных камер в подъездах №1,2 (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)**

**Голосовали:** за – 67,30%, против – 6,97%, воздержались – 25,73%.

**Решили:** Ремонтировать бетонные полы и установить выкатные тележки из мусороприемных камер в подъездах №1,2 (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

**3.5. Ревизия и замена неисправной запорной арматуры Гидравлические испытания системы отопления (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)**

**Голосовали:** за – 96,42%, против – 0%, воздержались – 3,58%.

**Решили:** Провести ревизию и замену неисправной запорной арматуры, а так же провести гидравлические испытания системы отопления (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

**3.6. Демонтаж старого бойлера, уборка мусора в подвальном помещении (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)**

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Демонтировать старый бойлер, убрать мусор в подвальном помещении (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

**3.7. Работы по ремонту кровли: Подъезд №1 над квартирой №36 и машинным отделением. Общей площадью 105 м<sup>2</sup> (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)**

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Провести работы по ремонту кровли: Подъезд №1 над квартирой №36 и машинным отделением. Общей площадью 105 м<sup>2</sup> (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

**3.8. Работы по закольцовке системы ГВС в подвале**

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Провести работы по закольцовке системы ГВС в подвале

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Попова Николая Леонидовича, который выступил с предложением предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

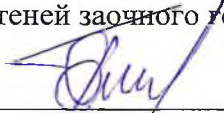
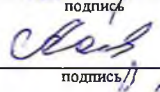

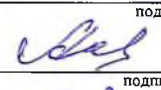

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

**Голосовали:** за – 90,41%, против – 4,79%, воздержались – 4,81%.

**Решили:** Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;
2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования - на 2 листах.

Председатель общего собрания	 подпись		Токов Н. А. ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись		Сократова Л. В. ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись		Будеркина Н. Н. ФИО
	 подпись		Сократова Л. В. ФИО
	 подпись		Мусеева Т. А. ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.