

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 28

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«07» июня 2017 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Орлова А.Н. кв. 60**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **7650,30 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5759,20 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5759,20 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«23» мая 2017 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «05» июня 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.28 кв.60**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3365,31 кв.м (58,43%).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Орлова Александра Николаевича кв. 60

и секретаря собрания:

Синебрюхову Марию Георгиевну кв. 48

2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:

Шантарович Ирину Анатольевну кв.12,

Моисееву Яну Феликсовна кв. 78,

Кучерова Виктора Николаевича кв. 40

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2017 г.

4. Предоставление Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100000,00 рублей без созыва ОСС.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Моисееву Яну Феликсовну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Орлова Александра Николаевича кв. 60

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Орлова А.Н. кв. 60, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- **секретарем собрания** Синебрюхову Марию Георгиевну кв. 48

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Синебрюхову М.Г. кв. 48, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Орлова Александра Николаевича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:

1. Шантарович Ирину Анатольевну кв.12,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Шантарович И.А. кв.12, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Моисееву Яну Феликсовна кв. 78,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Моисееву Я.Ф. кв. 78, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. Кучерова Виктора Николаевича кв. 40

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Кучерова В.Н. кв. 40, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 г.:

3.1. Ремонт кровли над подъездом №9 и квартирой №64. Стоимость работ согласно сметному расчету составляет 232277,00 (двести тридцать две тысячи двести семьдесят семь) рублей. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Ремонт кровли» из расчета тарифа в размере 8,07 руб. с 1 кв.м, общей площади помещения (232277,00руб./ 5759,2 м2). Оплату производить ежемесячно, в течение 5-ми месяцев (с июня 2017г по октябрь 2017г.). Срок выполнения работ - не позднее 31.08.2017г. Поручить ООО «КалитваДомСервис» от имени собственников МКД 28 по ул. Машиностроителей заключить договоры на выполнение работ по текущему ремонту на 2017г. При изменении собственниками в установленном порядке способа управления или управляющей компании стоимость выполненных и не покрытых за счет дополнительных взносов к этому моменту работ погашается единовременными платежами собственников, сумма которых определяется исходя из остатка неоплаченных работ и общей площади помещений.

Голосовали: за – 47,28%, против – 49,57%, воздержались – 3,15%.

Решили: Не проводить ремонт кровли над подъездом №9 и квартирой №64.

3.2. Проведение экспертизы кровли и кровельных конструкций для составления мотивированного требования о переносе сроков капитального ремонта кровли. Стоимость работ согласно коммерческому предложению составляет 40 000,00 (сорок тысяч) рублей. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Экспертиза кровли» из расчета тарифа в размере 1,39 руб. с 1 кв.м, общей площади помещения (40000,00руб./ 5759,2 м2). Оплату производить ежемесячно, в течение 5-ми месяцев (с июня 2017г по октябрь 2017г.). Срок выполнения работ - не позднее 31.07.2017г.

Голосовали: за – 76,12%, против – 22,17%, воздержались – 1,71%.

Решили: Провести экспертизу кровли и кровельных конструкций для составления мотивированного требования о переносе сроков капитального ремонта кровли. Стоимость работ согласно коммерческому предложению составляет 40 000,00 (сорок тысяч) рублей. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Экспертиза кровли» из расчета тарифа в размере 1,39 руб. с 1 кв.м, общей площади помещения (40000,00руб./ 5759,2 м2). Оплату производить ежемесячно, в течение 5-ми месяцев (с июня 2017г по октябрь 2017г.). Срок выполнения работ - не позднее 31.07.2017г.

3.3. Замена коррозированных участков трубопроводов ЦО Ду100 – 2 м, крыльевых Ду40 – 4 м, кранов Ду50 – 3 шт., кранов Ду25 на стояках ЦО – 3 шт. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по замене коррозированных участков трубопроводов ЦО Ду100 – 2 м, крыльевых Ду40 – 4 м, кранов Ду50 – 3 шт., кранов Ду25 на стояках ЦО – 3 шт. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.4. Замена стояка ГВС Ду25 (отвод от центральной трубы Ду50, выход из ПТО стояк 8-го подъезда), крана Ду20 с металла на пластик – 4 м (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по замене стояка ГВС Ду25 (отвод от центральной трубы Ду50, выход из ПТО стояк 8-го подъезда), крана Ду20 с металла на пластик – 4 м (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.5. Ревизия и замена неисправной запорной арматуры Гидравлические испытания системы отопления (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести ревизию и замену неисправной запорной арматуры, провести гидравлические испытания системы отопления (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.6. Работа по закольцовке системы ГВС в подвале (за счет ранее собранных средств по статье «Установка постоянных ПУ»)

Голосовали: за – 99,09%, против – 0,91%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по закольцовке системы ГВС в подвале (за счет ранее собранных средств по статье «Установка постоянных ПУ»)

3.7. Покраска наружного газопровода Ду76 вдоль фасада дома (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по покраске наружного газопровода Ду76 вдоль фасада дома (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Орлова Александра Николаевича, который выступил с предложением предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

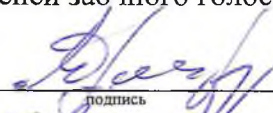
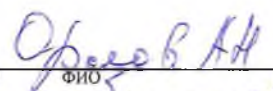
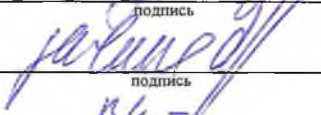
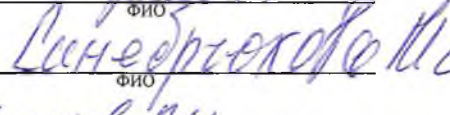



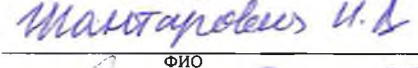
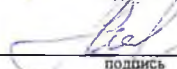
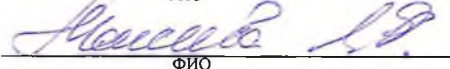
ПРЕДЛОЖИЛИ: - Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Голосовали: за – 94,83%, против – 3,43%, воздержались – 1,74%.

Решили: Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;
2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования - на 2 листах.

Председатель общего собрания	 подпись		 ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись		 ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись		 ФИО
	 подпись		 ФИО
	 подпись		 ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.