

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 31

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«09» октября 2017 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Тороповой Тамары Алексеевны кв.80**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6402,54 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5689,80 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **0,00 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **0 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5689,80 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: «19» сентября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «08» октября 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Машиностроителей д.31 кв.80

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3423,72 кв.м (60,17 %).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Торопова Тамара Алексеевна Машиностроителей 31, кв. 80
и секретаря собрания:

Колесникова Ирина Федоровна Машиностроителей 31, кв. 90

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Гусева Елена Александровна Машиностроителей 31, кв. 47,

Бартенева Нина Николаевна Машиностроителей 31, кв. 82,

а так же определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Досрочное расторжение договора управления с ООО «БКУК» и выбор новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 31

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

4. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 31.
5. Утверждение условий (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».
6. Выбор членов Совета дома и предоставление им полномочий на подписание от имени всех жильцов общедомового договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 31:
Председатель - Козлов Виктор Дмитриевич Машиностроителей 31, кв. 51;
Член совета дома – Гришанова Светлана Сергеевна Машиностроителей 31, кв. 75;
Член совета дома – Попова Юлия Юрьевна Машиностроителей 31, кв. 8;
Член совета дома – Торопова Тамара Алексеевна Машиностроителей 31, кв. 80;
Член совета дома – Каракулькина Нелли Иосифовна Машиностроителей 31, кв. 25;
Член совета дома – Колесникова Ирина Федоровна Машиностроителей 31, кв. 90;
Член совета дома – Кармалыс Инна Анатольевна Машиностроителей 31, кв. 39;
Член совета дома – Ильченко Мария Васильевна Машиностроителей 31, кв. 99;
Член совета дома – Карасева Наталья Вячеславовна Машиностроителей 31, кв. 49.
7. Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе (ах) в подъезд дома.
8. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Колесникову Ирину Федоровну кв.90, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

-председателем собрания Торопову Тамару Алексеевну Машиностроителей 31, кв. 80.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Торопову Т.А. кв. 80, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

-секретарем собрания Колесникову Ирину Федоровну Машиностроителей 31, кв. 90.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Колесникову И.Ф. кв. 90, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Торопову Тамару Алексеевну кв.80, которая выступила с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Гусеву Елену Александровну Машиностроителей 31, кв. 47,

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Гусеву Е.А. кв. 47, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. Бартеневу Нину Николаевну Машиностроителей 31, кв. 82

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Бартеневу Н.Н. кв. 82, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Торопову Тамару Алексеевну кв.80, которая выступила с предложением досрочно расторгнуть договор управления с ООО «БКУК» и выбрать новую управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «БКУК» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 31

Голосовали: за – 100% , против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «БКУК» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 31

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Торопову Тамару Алексеевну кв.80, которая выступила с предложением выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 31.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 31.

Голосовали: за – 100% , против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 31.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Торопову Тамару Алексеевну кв.80, которая выступила с предложением утвердить условия (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить условия (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

Голосовали: за – 100% , против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Утвердить условия (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Торопову Тамару Алексеевну кв.80, которая выступила с предложением выбрать членов Совета дома и предоставить им полномочия на подписание от имени всех жильцов общедомового договора управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать членов Совета дома и предоставить им полномочия на подписание от имени всех жильцов общедомового договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 31.

Председатель - Козлов Виктор Дмитриевич Машиностроителей 31, кв. 51.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать **Козлова В.Д. кв. 51**, председателем совета дома и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 31

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Гришанова Светлана Сергеевна Машиностроителей 31, кв. 75

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать членом совета дома **Гришанову С.С. кв. 75** и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 31

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Попова Юлия Юрьевна Машиностроителей 31, кв. 8

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать членом совета дома **Попову Ю.Ю. кв. 8** и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 31

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Торопова Тамара Алексеевна Машиностроителей 31, кв. 80

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать членом совета дома **Торопову Т.А. кв. 80** и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 31

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Каракулькина Нелли Иосифовна Машиностроителей 31, кв. 25

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать членом совета дома **Каракулькину Н.И. кв. 25** и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 31

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Колесникова Ирина Федоровна Машиностроителей 31, кв. 90

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать членом совета дома **Колесникову И.Ф. кв. 90** и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 31

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Кармалыс Инна Анатольевна Машиностроителей 31, кв. 39

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать членом совета дома Кармалыс И.А. кв. 39 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 31
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Ильченко Мария Васильевна Машиностроителей 31, кв. 99

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать членом совета дома Ильченко М.В. кв. 99 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 31
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Карасева Наталья Вячеславовна Машиностроителей 31, кв. 49

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать членом совета дома Карасеву Н.В. кв. 49 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 31
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Торопову Тамару Алексеевну кв.80, которая выступила с предложением выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались - 0%.

Решили: Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Торопову Тамару Алексеевну кв.80, которая выступила с предложением выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать места (адреса) хранения протоколов общих собраний – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Выбрать местом (адреса) хранения протоколов общих собраний(иных документов) – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 2-х листах;

2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на 8 листах;

3. Копии решений собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 110 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления МКД.).

| | | | |
|------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|
| Председатель общего собрания | <u>Июфт -</u> подпись | | <u>Игорюнова М.А.</u> ФИО |
| Секретарь общего собрания | <u>Калес</u> подпись | | <u>Калесникова Ч.Г.</u> ФИО |
| Члены счетной комиссии: | <u>Баф -</u> подпись | | <u>Бартеева Н.С.</u> ФИО |
| | <u>Курова</u> подпись | | <u>Курова С.А.</u> ФИО |

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Шив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.