

Анкета многоквартирного дома

обл. Ростовская, р-н. Белокалитвинский, г. Белая Калитва, ул. Машиностроителей, д. 31

Форма 1. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "КДС"
Дата начала управления	01.11.2017
Основание управления	протокол общего собрания собственников

Форма 1. Общие сведения о многоквартирном доме

N	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.10.2017
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	09.10.2017
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	11.10.2017
			Дата начала управления домом	01.11.2017
			Договор управления	Машиностроителей31.pdf
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Ростовская обл.
Муниципальный район			Белокалитвинский	
Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			г. Белая Калитва	
Населенный пункт (городского подчинения)				
Дополнительная территория				
Улица			Машиностроителей	
Номер дома			31	
Корпус				
Строение				
Литера				
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1984
Год ввода дома в эксплуатацию			1984	
			1984	
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	II-29
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	5
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	0
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	8
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	109
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	109
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	6402.54
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	5689.80
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0.00

20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	712.74
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	не присвоен
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2265.50
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0.00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа	- -
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Не имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
31.	Другое	-	Другое	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ по форме	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.10.2017
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Сборный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Каменные, кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая (наплавляемая) крыша
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	2266.00
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ по форме	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 19:39
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется

2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	06.09.2010
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.03.2020
7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	06.09.2010
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.03.2020

Инженерные системы

№ полярности формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	Не заполнено
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид	-	Вид	Не заполнено

32.	оборудования/конструктивно о элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивно о элемента	оборудования/конструктивно о элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивно о элемента	Не заполнено
-----	--	--	--------------

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Нет

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Дата заполнения/внесения	-	Дата заполнения/внесения	31.10.2017
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./Г кал
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2468,78
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Донэнерго"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6163089292
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.10.2015
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	1712
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование)		Дата нормативного правового акта	19.12.2016
			Номер нормативного правового акта	73/82
			Наименование принявшего акт органа	РСТ по Ро
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.02510
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м
			Дополнительно	-
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
Единица измерения норматива потребления услуги			-	
Дополнительно			-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной		Дата нормативного правового акта	22.07.2014	
		Номер нормативного правового акта	36/2	
		Наименование принявшего акт органа	РСТ по Ро	
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кВт.ч
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3,72
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	в пределах соц. нормы 3,72 руб. сверх соц. нормы 5,19 руб.
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Энергосбыт Ростовэнерго"
			ИНН лица, осуществляющего поставку	6168002922

		Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	22.03.2017	
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	230300828	
		Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование)	Дата нормативного правового акта	29.12.2016	
			Номер нормативного правового акта	80/21	
			Наименование принявшего акт органа	РСТ по Ро	
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа		01.07.2017	
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		-	
		Единица измерения норматива потребления услуги		кВт*ч/чел.в мес.	
		Дополнительно		-	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1.70000	
		Единица измерения норматива потребления услуги		кВт.ч/кв.м	
		Дополнительно		-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной	-	Дата нормативного правового акта		24.08.2012	
		Номер нормативного правового акта		29/104	
		Наименование принявшего акт органа		РСТ по Ро	
3)		Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
		Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
	руб.	Тариф (цена)		Тариф (цена)	117,56
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ОАО "Донэнерго"	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		6163089292	
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.10.2015	
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		1712	
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование)		Дата нормативного правового акта		19.12.2016	
		Номер нормативного правового акта		73/82	
		Наименование принявшего акт органа		РСТ по Ро	
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа		01.07.2016	
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		2.20000	
		Единица измерения норматива потребления услуги		куб.м/чел.в мес.	
		Дополнительно		-	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0.02000	
		Единица измерения норматива потребления услуги		куб.м/кв.м	
		Дополнительно		-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной		Дата нормативного правового акта		28.05.2013	
		Номер нормативного правового акта		13/2	
		Наименование принявшего акт органа		РСТ по Ро	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной		Дата нормативного правового акта		27.09.2012	
		Номер нормативного правового акта		34/2	
		Наименование принявшего акт органа		РСТ по Ро	
4)		Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
		Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
	руб.	Тариф (цена)		Тариф (цена)	41,26

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "ДОНРЕКО"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6168055811
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Дата договора на поставку коммунального ресурса	31.12.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	983/БК
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование)		Дата нормативного правового акта	19.12.2016
		Номер нормативного правового акта	73/15
		Наименование принявшего акт органа	РСТ по Ро
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2016
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6.50000
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	-
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.02000
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м
		Дополнительно	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной		Дата нормативного правового акта	28.05.2013
		Номер нормативного правового акта	13/2
		Наименование принявшего акт органа	РСТ по Ро
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной		Дата нормативного правового акта	27.09.2012
		Номер нормативного правового акта	34/2
		Наименование принявшего акт органа	РСТ по Ро
5) Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	38.280
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "ДОНРЕКО"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6168055811
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Дата договора на поставку коммунального ресурса	31.12.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	983/БК
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование)		Дата нормативного правового акта	19.12.2016
		Номер нормативного правового акта	73/15
		Наименование принявшего акт органа	РСТ по Ро
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2016
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6.50000
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	-

Форма 2.5. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует