

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 8

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2017 год	2 п/г 2017 год
4 698.00	4 698.00
3 793.90	3 793.90
3 781.80	3 781.80
12.10	12.10
421.20	421.20
448.00	448.00
26.22	27.69

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/г	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2017 год, руб.		Расходы за 2017 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	15 939.58	4.20	191 274.96	191 274.96
2	НДС с АДС (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "КДС", ООО "Оптимал Центр")	7 268.07	1.92	87 216.84	87 215.78
4	Услуги по регистрации по месту жительства	789.43	0.21	9 473.16	9 473.10
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "КДС", ООО "Оптимал Центр")	2 390.72	0.63	28 688.64	28 688.64
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	9 567.95	2.52	114 815.40	107 704.36
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	3 152.14	0.83	37 825.68	37 825.56
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (НИЦЭЛ)	584.00	0.15	7 008.00	7 000.00
10	Страхование лифта	100.00	0.03	1 200.00	1 200.00
11	Обслуживание газового оборудования	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 050.00	0.28	12 600.00	10 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис")	15 960.00	4.21	191 520.00	161 920.00
15	Дератизация и дезинсекция	862.50	0.23	10 350.00	10 350.00
16	Услуги по управлению	9 295.53	2.45	111 546.36	111 546.36
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.17 - 31.12.17)		0.76		34 395.63
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.58		71 902.20
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	66 959.92	19.98	803 519.04	870 496.59
20	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				115 439.00
	Установка светильников и датчиков движения в подъездах № 1-2				19 500.00
	Замена стояка ГВС и полотенцесушителя в кв. 39. 43 до подвала МКД				9 992.00
	Замена трубопровода системы ХВС в подвале				72 447.00
	Покос травы				1 000.00
	Спил деревьев				3 000.00
	Промывка и опрессовка системы отопления				5 000.00

Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				4 500.00
Всего работ и услуг				985 935.59
Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				15 893.77
Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2017г.				0.00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.17	91 755.00			
жилых помещений	91 755.00			
нежилых помещений	0.00			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.17	-221 890.68			
Начислено Потребителям, в том числе			1 227 174.89	1 233 181.34
жилые помещения			1 223 261.03	1 223 261.28
нежилые помещения			3 913.87	9 920.06
Оплачено Потребителями, в том числе			1 227 174.89	1 204 721.92
жилых помещений			1 223 261.03	1 204 721.92
нежилых помещений			3 913.87	0.00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.17г.				120 214.42
в том числе за декабрь 2017г.				105 053.12
жилых помещений				110 294.36
нежилых помещений				9 920.06
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.17г.				-424 783.24
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.17г.				544 997.66
в том числе оплаченный				424 783.24

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.17г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.17г., руб.
1	Замена бойлера	340 397.87	5 638.54	0.00	-1 027.86	6 666.40
2	Установка ОПУ ХВС	33 326.79	0.00	33 326.79	32 674.11	652.68
	Всего	373 724.87	5 638.54	33 326.79	31 646.25	7 319.08

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Тамазян Л.Р.

