

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.11.2017г. по 31.12.2017г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 31

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2017 г	2 п/г 2017 г
6402,54	6402,54
5 692.60	5 763.30
5 692.60	5 692.60
0.00	0.00
697.90	697.90
851.90	851.90
19.02	20.08

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/г	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2017 год, руб.		Расходы за 2017 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	28 183.32	4.95	56 366.64	56 366.64
2	НДС с НДС (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования ( ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	12 157.42	2.14	24 314.84	24 314.84
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 240.80	0.22	2 481.60	2 481.60
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	14 681.49	2.58	29 362.98	14 681.49
8	Уборка придомовой территории (ООО"КДС", ООО "Оптима Центр")	4 279.67	0.75	8 559.34	8 559.34
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифта				0.00
11	Обслуживание газового оборудования	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Дератизация и дезинсекция	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Услуги по управлению	14 517.15	2.55	29 034.30	29 034.30
17	комиссия банка за прием платежей (01.11.17 - 31.12.17)		0.10		6 645.84
18	Услуги по начислению и сбору платежей		0.51		35 091.66
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>75 059.85</b>	<b>13.80</b>	<b>150 119.70</b>	<b>177 175.71</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>7 890.00</b>
20	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				7 890.00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>185 065.71</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (электроснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				<b>15 222.30</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				<b>0.00</b>

1 мес.

Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-август 2017г.				0.00
<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.11.17</b>	0.00			
жилых помещений	0.00			
нежилых помещений	0.00			
<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.11.17</b>	0.00			
<b>Начислено Потребителям, в том числе</b>			228 614.82	228 630.88
жилые помещения			228 614.82	228 630.88
нежилые помещения			0.00	0.00
<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>			228 614.82	124 513.04
жилых помещений			228 614.82	124 513.04
нежилых помещений			0.00	0.00
<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.17г.</b>				104 117.84
в том числе за декабрь 2017г.				104 117.84
жилых помещений				104 117.84
нежилых помещений				0.00
<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.17г.</b>				75 774.97
<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.17г.</b>				28 342.87
в том числе оплаченный				0.00

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.