

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 15

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

| 1 п./г 2017 год | 2 п./г 2017 год |
|-----------------|-----------------|
| 4 970.20 | 4 970.20 |
| 3 814.50 | 3 814.50 |
| 3 814.50 | 3 813.30 |
| 0.00 | 0.00 |
| 438.40 | 438.40 |
| 459.09 | 459.09 |
| 26.22 | 27.69 |

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

| № п/г | Статья расходов | План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2017 год, руб. | | Расходы за 2017 год, руб. | |
|-------|--|---|---------------------------|---------------------------|-------------------|
| | | Всего по МКД | на 1 м2 площади помещений | План | Факт |
| 1 | Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС" | 16 863.11 | 4.42 | 202 357.32 | 202 357.32 |
| 2 | НДС с НДС (18 %) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр") | 7 564.87 | 1.98 | 90 778.44 | 90 777.34 |
| 4 | Услуги по регистрации по месту жительства | 789.43 | 0.21 | 9 473.16 | 9 473.10 |
| 5 | НДС с услуг по регистрации (18 %) | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр") | 2 390.72 | 0.63 | 28 688.64 | 28 688.64 |
| 7 | Вывоз ТБО (ООО "Алмаз") | 9 607.68 | 2.52 | 115 292.16 | 105 935.55 |
| 8 | Уборка придомовой территории (ООО"Кристалл") | 3 165.22 | 0.83 | 37 982.64 | 37 982.58 |
| 9 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "НИЦЭЛ") | 583.34 | 0.15 | 7 000.08 | 7 000.00 |
| 10 | Страхование лифта | 100.00 | 0.03 | 1 200.00 | 1 200.00 |
| 11 | Обслуживание газового оборудования | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | Техническое обслуживание УУТЭ | 1 050.00 | 0.28 | 12 600.00 | 10 000.00 |
| 13 | Поверка УУТЭ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 14 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис") | 15 960.00 | 4.18 | 191 520.00 | 161 920.00 |
| 15 | Дератизация и дезинсекция | 994.00 | 0.26 | 11 928.00 | 11 925.00 |
| 16 | Услуги по управлению | 9 380.82 | 2.46 | 112 569.84 | 112 569.84 |
| 17 | комиссия банка за прием платежей (01.01.17 - 31.12.17) | | 0.79 | | 36 038.89 |
| 18 | Услуги по начислению и сбору платежей | | 1.68 | | 76 741.16 |
| 19 | НДС с услуг по управлению (18 %) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию | 68 449.19 | 20.41 | 821 390.28 | 892 609.42 |
| | Дополнительные работы и услуги, в т.ч.: | | | | 96 336.00 |
| 20 | Услуги ВДПО | | | | 1 800.00 |
| 21 | Текущий ремонт мягкой кровли после протекания над кв. 36 и над машинным помещением лифта | | | | 75 880.00 |
| 22 | Промывка и опрессовка системы отопления | | | | 5 000.00 |
| 23 | Ремонт отмостки и ступеней входа в подвал | | | | 8 756.00 |

| | | | | | |
|----|--|--------------------|--|---------------------|---------------------|
| 24 | Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами | | | | 4 900.00 |
| | Всего работ и услуг | | | | 988 945.42 |
| | Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива | | | | 5 683.08 |
| | Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2017г. | | | | 0.00 |
| | Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.17 | 114 333.69 | | | |
| | жилых помещений | 114 333.69 | | | |
| | нежилых помещений | 0.00 | | | |
| | Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.17 | -171 364.82 | | | |
| | Начислено Потребителям, в том числе | | | 1 233 638.80 | 1 233 628.68 |
| | жилые помещения | | | 1 233 638.80 | 1 233 628.68 |
| | нежилые помещения | | | 0.00 | 0.00 |
| | Оплачено Потребителями, в том числе | | | 1 233 638.80 | 1 206 954.60 |
| | жилых помещений | | | 1 233 638.80 | 1 206 954.60 |
| | нежилых помещений | | | 0.00 | 0.00 |
| | Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.17г. | | | | 141 007.77 |
| | в том числе за декабрь 2017г. | | | | 105 590.35 |
| | жилых помещений | | | | 141 007.77 |
| | нежилых помещений | | | | 0.00 |
| | Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.17г. | | | | -383 690.92 |
| | Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.17г. | | | | 524 698.69 |
| | в том числе оплаченный | | | | 383 690.92 |

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

| № п/п | Наименование работ | Общая стоимость работ, руб. | Задолженность на 01.01.17г., руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. |
|-------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Ремонт подъезда (ов) | 228 182.00 | 4 136.31 | 0.00 | 367.65 |
| 2 | Установка ОПУ ХВС | 31 809.00 | 0.00 | 31 809.49 | 31 284.13 |
| | Всего | 259 991.00 | 4136.31 | 31809.49 | 31 651.78 |

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

