Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 58	*1 п/г 2017 год*	*2 п/г 2017 год*
Общая площадь здания, м2:	6 063,70	6 063,70
Общая полезная площадь помещений, м2:	4 351,10	4 351,10
в том числе: - жилых	4 351,10	4 351,10
- нежилых	0,00	0,00
Площадь убираемых мест общего пользования, м2:	958,50	958,50
Площадь убираемой придомовой территории, м2:	265,43	265,43
Тариф на содержание и ремонт, руб./м2	26,22	27,69

Работы, выполненые за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2017 год, руб.		Расходы за 2017 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	20 573,19	4,73	246 878,28	246 878,22
2	НДС с АДС (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	16 539,52	3,80	198 474,24	198 471,84
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 874,89	0,43	22 498,68	22 498,62
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "АПС+", ООО "КДС")	2 390,72	0,55	28 688,64	28 688,64
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	11 007,03	2,53	132 084,36	136 446,75
8	Уборка придомовой территории (ООО"Кристалл", ООО "Оптима Центр", ООО "КДС")	3 621,88	0,83	43 462,56	43 514,70
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО"НИЦЭЛ")	250,00	0,06	3 000,00	3 000,00
10	Страхование лифта	100,00	0,02	1 200,00	1 200,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,23	12 000,00	10 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис")	7 980,00	1,83	95 760,00	80 960,10
15	Дератизация и дезинсекция	697,67	0,16	8 372,04	8 372,00
16	Услуги по управлению	10 693,64	2,46	128 323,68	128 323,68
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.17 31.12.17)		0,78		40 860,45
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,81		94 326,93
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	**76 728,54**	**20,22**	**920 742,48**	**1 043 541,93**
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				**135 887,20**
20	Установка двери с АЗУ				46 126,20
21	Монтаж провода д/электропитания замка входной двери МКД				14 114,00
22	Ремонт железобетонной плиты балкона в кв. 910				8 200,00

23	Промывка и опрессовка системы отопления				5 000,00
24	Покос травы				1 500,00
25	Ремонт отмостки и бетонирование траншеи канализационного выпуска				5 860,00
26	Работы по укладке плитки перед входом в подъезд и бетонированию площадки для сбора КГМ				19 007,00
27	Установка и настройка видеооборудования				29 780,00
28	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				6 300,00
	Всего работ и услуг				**1 179 429,13**
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				**0,00**
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2017г.				**63 603,30**
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.17	**258 857,57**			
	жилых помещений	258 857,57			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.17	**-195 002,02**			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 407 406,81	1 407 405,36
	жилые помещения			1 407 406,81	1 407 405,36
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 407 406,81	1 320 724,40
	жилых помещений			1 407 406,81	1 320 724,40
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.17г.				345 538,53
	в том числе за декабрь 2017г.				120 481,73
	жилых помещений				345 538,53
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.17г.				-272 693,99
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.17г.				618 232,52
	в том числе оплаченный				**272 693,99**

Генеральный директор Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.