

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 12

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«04» июня 2018 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Малофеевская Т.И. кв. 13**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **2246,20 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **1945,20 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **31,00 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **198,8 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1945,20 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«15» мая 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «03» июня 2018 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.12 кв.13**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1501,40 кв.м (77,18 %).**

Кворум - **имеется**¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Малофеевскую Тамару Ивановну ул. Машиностроителей 12 кв. 13

и секретаря собрания:

Аксенову Надежду Никифоровну ул. Машиностроителей 12 кв. 9

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Сорокину Ирину Васильевну ул. Машиностроителей 12 кв.2

Воробьеву Екатерину Ивановну ул. Машиностроителей 12 кв. 46

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2018 г.

4. Принятие решения об увеличении общего имущества дома, путем присоединения подвального помещения, принадлежащего Чебураковой Н.С.

5. Установка системы видеонаблюдения «Безопасный двор».

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

6. Перевыборы состава совета дома.

7. Принятие решения об изменении размера взноса на выплату вознаграждения председателю совета дома.

8. Принятие решения об отказе использование мусоропровода.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Аксенову Надежду Никифоровну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Малофеевскую Тamarу Ивановну кв. 13

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Малофеевскую Т.И. кв. 13, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Аксенову Н.Н. кв. 9, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Малофеевскую Тamarу Ивановну, которая выступила с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Сорокину Ирину Васильевну кв.2,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Сорокину И.В. кв.2, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Воробьеву Екатерину Ивановну кв. 46,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Воробьеву Е.И. кв. 46, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 г.:

3.1. Замена участка трубы центрального отопления Ду89 L=1,0м (сварной стык с металлической трубой Ду100) и участка металлического стояка Ду25 L=1.5, сбросного крана Ду20, крана стояка Ду25. Ремонт стояков отопления (помещений «Аптека») 3шт. Ду25 L=10м, с заменой пробковых кранов на шаровые Ду25 - 3шт, сбросных кранов Ду15 - 3шт. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по замене участка трубы центрального отопления Ду89 L=1,0м (сварной стык с металлической трубой Ду100) и участка металлического стояка Ду25 L=1.5, сбросного крана Ду20, крана стояка Ду25. осуществить ремонт стояков отопления (помещений «Аптека») 3шт. Ду25 L=10м, с заменой пробковых кранов на шаровые Ду25 - 3шт, сбросных кранов Ду15 - 3шт. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

3.2. Ремонт цементной стяжки с заменой гидроизоляционного покрытия на ж/б плите лоджий над кв. №44,45: S ремонта = 20 кв.м. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по ремонту цементной стяжки с заменой гидроизоляционного покрытия на ж/б плите лоджий над кв. №44,45: S ремонта = 20 кв.м. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

3.3. Подготовка к зиме: ревизия вводной запорной арматуры, промывка и гидравлические испытания системы отопления. Плановая стоимость работ – 10 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по подготовке к зиме: ревизия вводной запорной арматуры, промывка и гидравлические испытания системы отопления. Плановая стоимость работ – 10 тыс. руб.

3.4. Ремонт примыканий кровли к парапету и вентканалу S=20п.м. Уборка мусора на кровле. Плановая стоимость работ – 10 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по ремонту примыканий кровли к парапету и вентканалу S=20п.м. Убрать мусор на кровле. Плановая стоимость работ – 10 тыс. руб.

3.5. Уборка мусора в подвальных помещениях. Плановая стоимость работ – 8 тыс. руб. (при наличии денежных средств).

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по уборке мусора в подвальных помещениях. Плановая стоимость работ – 8 тыс. руб. (при наличии денежных средств).

3.6. Работы по устройству сетки-рабицы на боковых участках ограждений и входной двери в подвал. Плановая стоимость работ – 5 тыс. руб. (при наличии денежных средств).

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по устройству сетки-рабицы на боковых участках ограждений и входной двери в подвал. Плановая стоимость работ – 5 тыс. руб. (при наличии денежных средств).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Малофеевскую Тамару Ивановну, которая выступила с предложением увеличить общее имущество дома, путем присоединения подвального помещения, принадлежащего Чебураковой Н.С.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - увеличить общее имущество дома, путем присоединения подвального помещения, принадлежащего Чебураковой Н.С.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Увеличить общее имущество дома, путем присоединения подвального помещения, принадлежащего Чебураковой Н.С.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Малофеевскую Тамару Ивановну, которая выступила с предложением установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

ПРЕДЛОЖИЛИ: - установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

Голосовали: за – 92,4%, против – 7,6%, воздержались – 0%.

Решили: Установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Малофеевскую Тамару Ивановну, которая выступила с предложением перевыбрать состав совета дома: исключить из совета дома Рябцева Сергея Анатольевича кв.47 и Лозневу Зою Гасанавну кв.30; избрать в совет дома Гордеева Максима Сергеевича кв.10 и Воробьеву Екатерину Александровну кв.46 .

ПРЕДЛОЖИЛИ: - перевыбрать состав совета дома.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: перевыбрать состав совета дома: исключить из совета дома Рябцева Сергея Анатольевича кв.47 и Лозневу Зою Гасанавну кв.30; избрать в совет дома Гордеева Максима Сергеевича кв.10 и Воробьеву Екатерину Александровну кв.46.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Малофеевскую Тамару Ивановну, которая выступила с предложением принять решение об изменении размера взноса на выплату вознаграждения председателю совета дома и установить размер вознаграждения в сумме 3 руб./м2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - принять решение об изменении размера взноса на выплату вознаграждения председателю совета дома и установить размер вознаграждения в сумме 3 руб./м2.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: изменить размер взноса на выплату вознаграждения председателю совета дома и установить размер вознаграждения в сумме 3 руб./м2.

7. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Малофеевскую Тamarу Ивановну, которая выступила с предложением принять решение об отказе использования мусоропровода

ПРЕДЛОЖИЛИ: - принять решение об отказе использования мусоропровода

Голосовали: за – 87,8%, против – 12,2%, воздержались – 0%.

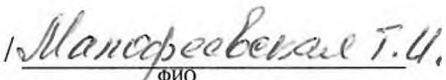
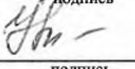
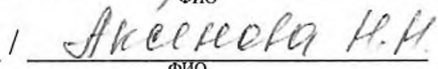
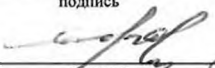
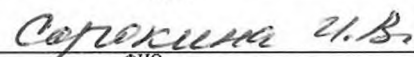
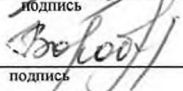
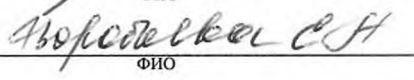
Решили: отказаться от использования мусоропровода

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;

Лист голосования от 15 мая 2018 года – на 3 листах;

Протокол счетной комиссии от 06 июня 2018 года - на 3 листах.

Председатель общего собрания	 подпись	/	 ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись	/	 ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись	/	 ФИО
	 подпись	/	 ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.