

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 28

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«05» июня 2018 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Орлова А.Н. кв. 60**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **7650,30 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5759,20 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5759,20 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«16» мая 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «05» июня 2018 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.28 кв.60**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3427,57 кв.м (59,51 %).**

Кворум - **имеется**¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Черкасова Андрея Викторовича ул. Машиностроителей 28 кв. 69

и секретаря собрания:

Орлова Александра Николаевича ул. Машиностроителей 28 кв. 60

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Синебрюхову Марию Георгиевна ул. Машиностроителей 28 кв.48,

Моисееву Яну Феликсовну ул. Машиностроителей 28 кв. 78

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2018 г.

4. Переизбрание совета дома.

5. Установка системы видеонаблюдения "Безопасный двор".

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Орлова Александра Николаевича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания Черкасова Андрея Викторовича кв. 69**

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Черкасова А.В. кв. 69, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- **секретарем собрания Орлова Александра Николаевича кв. 60**

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Орлова А.Н. кв. 60, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Черкасова Андрея Викторовича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Синебрюхову Марию Георгиевну кв.48,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Синебрюхову М.Г. кв.48, в состав счѐтной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Моисееву Яну Феликсовну кв. 78,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Моисееву Я.Ф. кв. 78, в состав счѐтной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 г.:

3.1. Работы по латочному ремонту кровли над кв.№ 15,34,35,55,92,93,95. Плановая стоимость работ – 50 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по латочному ремонту кровли над кв.№ 15,34,35,55,92,93,95. Плановая стоимость работ – 50 тыс. руб.

3.2. Ремонт ступеней 2-го подъезда и ремонт цоколя 9-го подъезда. Покраска наружного газопровода Ду76 вдоль фасада дома. Плановая стоимость работ – 25 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по ремонту ступеней 2-го подъезда и ремонту цоколя 9-го подъезда. Покрасить наружный газопровод Ду76 вдоль фасада дома. Плановая стоимость работ – 25 тыс. руб.

3.3. Подготовка к зиме: Ревизия и замена неисправной запорной арматуры. Промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по подготовке к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры; промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

3.4. Замена коррозированных участков трубопроводов центрального отопления диам.100мм - 2м, крыльевых диам.40мм.- 4м, кранов Ду50—3шт, кранов Ду25 на стояках центрального отопления —3шт. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по замене коррозированных участков трубопроводов центрального отопления диам.100мм - 2м, крыльевых диам.40мм.- 4м, кранов Ду50—3шт, кранов Ду25 на стояках центрального отопления —3шт. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

3.5. Замена прибора ВКТ-7 на узле управления тепловой энергии. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по замене прибора ВКТ-7 на узле управления тепловой энергии. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

3.6. Промывка и техническое обслуживание теплообменника. Плановая стоимость работ – 10 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по промывке и техническое обслуживание теплообменника. Плановая стоимость работ – 10 тыс. руб.

3.7. Замена стояка ГВС Ду25, крана Ду20 с металла на пластик L=4м. (отвод от центр.трубы Ду50 (выход из ПТО стояк 8-го подъезда). Плановая стоимость работ – 3 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по замене стояка ГВС Ду25, крана Ду20 с металла на пластик L=4м. (отвод от центр.трубы Ду50 (выход из ПТО стояк 8-го подъезда). Плановая стоимость работ – 3 тыс. руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Орлова Александра Николаевича, который выступил с предложением переизбрать совет дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Исключить из совета дома Рябову Н.В. кв.67, избрать председателем совета дома Черкасова А.В. кв.69

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Исключить из совета дома Рябову Н.В. кв.67, избрать председателем совета дома Черкасова А.В. кв.69

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Черкасова Андрея Викторовича, который выступил с предложением установить систему видеонаблюдения "Безопасный двор".

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Установить систему видеонаблюдения "Безопасный двор".

Голосовали: за – 84,84%, против – 15,16%, воздержались – 0%.

Решили: Установить систему видеонаблюдения "Безопасный двор".


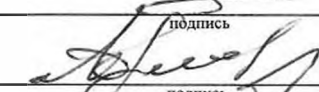
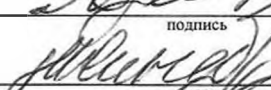
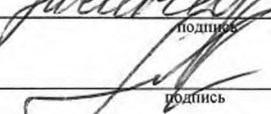
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

Приложения:

Лист голосования от 16 мая 2018 года – на 7 листах;

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;

Протокол счетной комиссии от 06 июня 2018 года - на 4 листах.

Председатель общего собрания	 подпись	Черкасов А.В. ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись	Орлов А.Н. ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись	Виноградова Н.И. ФИО
	 подпись	Лучинская С.П. ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.