

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 31**

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва

место проведения

«07» июня 2018 г.

(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Козлова Виктора Дмитриевича кв.51.**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6 337,40 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5 692,60 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 692,60 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: «17» мая 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «06» июня 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Машиностроителей д.31 кв.80

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3240,08 кв.м (56,92 %).**

Кворум - **имеется**<sup>1</sup>.  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений -  **правомочно**  
(правомочно/не правомочно)

### **ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

1. Выборы председателя:

**Торопову Тамару Алексеевну ул. Машиностроителей 31 кв. 80**  
и секретаря собрания:

**Колесникову Ирину Федоровну ул. Машиностроителей 31 кв. 90**

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

**Карасеву Наталью Вячеславовну ул. Машиностроителей 31 кв.49;**

**Шелегетову Елену Борисовну ул. Машиностроителей 31 кв. 3.**

а так же определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 г. (источник финансирования – средства по статье «Содержание и ремонт»).

4. Предоставление Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

5. Утверждение вопроса об оплате председателю совета дома за выполняемую работу.

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

6. Переизбрание совета дома.

7. Подготовить проектно-сметную документацию на установку новых металлопластиковых окон в подъездах №1,2,3,4,5,6,7. Распределить стоимость выполнения работ между собственниками помещений в подъездах №1,2,3,4,5,6,7.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Торопову Тамару Алексеевну кв. 80

(ФИО собственника)

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** Избрать Торопову Т.А. кв. 80, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Колесникову Ирину Федоровну кв. 90

(ФИО собственника)

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Колесникову И.Ф. кв. 90, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Карасеву Наталью Вячеславовну кв.49,

(ФИО собственника)

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Карасеву Н.В. кв.49, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Шелегетову Елену Борисовну кв. 3

(ФИО собственника)

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Шелегетову Е.Б. кв. 3, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2018 г.:

- Утвердить работы по подготовке к отопительному периоду: ревизия и замена неисправной запорной арматуры; промывка и гидравлические испытания системы отопления. Плановая стоимость – 15 тыс. руб.

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** Утвердить работы по подготовке к отопительному периоду: ревизия и замена неисправной запорной арматуры; промывка и гидравлические испытания системы отопления. Плановая стоимость – 15 тыс. руб.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

• Утвердить работы по латочному ремонту кровли над кв.№33 и ремонт примыканий L=15 п.м. Плановая стоимость – 10 тыс. руб.

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** Утвердить работы по латочному ремонту кровли над кв.№33 и ремонт примыканий L=15 п.м. Плановая стоимость – 10 тыс. руб.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

• Утвердить работы по монтажу освещения в подъездах и монтажу освещения во всех подвальных помещениях с установкой ПУ электроэнергии (для контроля ОДН). Плановая стоимость – 30 тыс. руб.

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** Утвердить работы по монтажу освещения в подъездах и монтажу освещения во всех подвальных помещениях с установкой ПУ электроэнергии (для контроля ОДН). Плановая стоимость – 30 тыс. руб.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

• Утвердить работы по уборке бытового и строительного мусора в подвальных помещениях. Плановая стоимость – 25 тыс. руб.

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** Утвердить работы по уборке бытового и строительного мусора в подвальных помещениях. Плановая стоимость – 25 тыс. руб.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

• Утвердить работы по покраске наружного газопровода Ду76-100 вдоль фасада дома. Плановая стоимость – 15 тыс. руб.

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** Утвердить работы по покраске наружного газопровода Ду76-100 вдоль фасада дома. Плановая стоимость – 15 тыс. руб.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Утвердить оплату председателю совета дома за выполняемую работу в размере 46 рублей с жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** за – 96,8%, против – 3,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** Утвердить оплату председателю совета дома за выполняемую работу в размере 46 рублей с жилого и нежилого помещения.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Переизбрать совета дома.

Освободить от занимаемой должности Председателя совета дома и оставить в совете дома Козлова Виктора Дмитриевича кв.51;

Избрать на должность Председатель совета дома Торопову Тамару Алексеевну кв.80;

Исключить из состава совета дома Каракулькину Нелли Иосифовну кв.25 и Гришанову Светлану Сергеевну кв.75;

Избрать в совет дома Еремееву Елену Анатольевну кв. 16 и Панфилову Татьяну Владимировну кв. 58.

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** Освободить от занимаемой должности Председателя совета дома и оставить в совете дома Козлова Виктора Дмитриевича кв.51; Избрать на должность Председатель совета дома Торопову Тамару Алексеевну кв.80; Исключить из состава совета дома Каракулькину Нелли Иосифовну кв.25 и Гришанову Светлану Сергеевну кв.75; Избрать в совет дома Еремееву Елену Анатольевну кв. 16 и Панфилову Татьяну Владимировну кв. 58.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Подготовить проектно-сметную документацию на установку новых металлопластиковых окон в подъездах №1,2,3,4,5,6,7 и распределить стоимость выполнение работ между собственниками помещений в подъездах №1,2,3,4,5,6,7.

**Голосовали:** за – 97,8%, против – 2,2%, воздержались – 0%.

**Решили:** Подготовить проектно-сметную документацию на установку новых металлопластиковых окон в подъездах №1,2,3,4,5,6,7 и распределить стоимость выполнение работ между собственниками помещений в подъездах №1,2,3,4,5,6,7.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;
2. Лист голосования от 17 мая 2018 года – на 8 листах;
3. Протокол счетной комиссии от 07 июня 2018 года - на 2 листах.

Председатель общего собрания	<u>Торопов</u> подпись	1	<u>Торопова Т. А.</u> ФИО
Секретарь общего собрания	<u>Торопов</u> подпись	1	<u>Торопова Т. А.</u> ФИО
Члены счетной комиссии:	<u>Торопов</u> подпись	1	<u>Торопова Т. А.</u> ФИО
	<u>Торопов</u> подпись	1	<u>Торопова Т. А.</u> ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.