

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Многokвартирный дом: ул.Машиностроителей, 12
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2018 год	2 н/з 2018 год
2 631,10	2 631,10
1 945,20	1 945,20
1 746,40	1 746,40
198,80	198,80
301,00	301,00
109,20	109,20
27,69	29,12

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2018 год, руб.		Расходы за 2018 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	12 339,86	6,34	148 078,32	148 078,36
2	НДС с АДС (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	6 723,69	3,46	80 684,28	80 684,24
4	Услуги по регистрации по месту жительства	765,05	0,39	9 180,60	9 180,64
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	2 117,65	1,09	25 411,80	25 411,80
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	5 173,93	2,66	62 087,16	67 213,54
8	Уборка придомовой территории (ООО"Кристалл")	1 033,88	0,53	12 406,56	12 406,54
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "НИЦЭЛ"	208,33	0,11	2 499,96	2 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,06	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 050,00	0,54	12 600,00	12 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	6 500,01	3,34	78 000,12	78 000,12
15	Дератизация и дезинсекция	431,03	0,22	5 172,36	5 172,40
16	Услуги по управлению	6 568,33	3,38	78 819,96	78 819,96
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.18 - 31.12.18)		0,91		21 178,14
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,96		45 713,71
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	43 036,76	24,99	516 441,12	587 859,45
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				85 560,00
20	Установка почтовых ящиков				23 622,00
21	Ремонт мягкой кровли на ж/б плитах лоджий кв. № 44, 45				24 331,00
22	Установка и настройка видеооборудования				5 170,00
23	Работы по замене аварийного участка трубопровода ЦО				8 811,00
24	Замена КТСП-Н на УУТЭ				5 610,00

25	Промывка и опрессовка системы отопления				10 416,00
26	Установка и настройка видеооборудования				5 500,00
27	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 100,00
	Всего работ и услуг				673 419,45
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				291,78
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2018г.				12 723,23
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период июнь 2017г. - декабрь 2018г.				-50 468,82
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.18	95 468,17			
	жилых помещений	73 551,93			
	нежилых помещений	21 916,24			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.18	-49 372,38			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения		661 470,17	661 469,88	
	нежилые помещения		595 277,90	595 277,64	
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений		661 470,17	637 947,66	
	нежилых помещений		595 277,90	574 564,03	
			66 192,27	63 383,63	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.18 г.				118 990,39
	в том числе за декабрь 2018г.				56 509,61
	жилых помещений				94 265,54
	нежилых помещений				24 724,85
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.18г.				-51 354,40
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.18г.				170 344,79
	в том числе оплаченный				51 354,40

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.18г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.18г., руб.
1	Замена бойлера	302 944,90	5 641,55	0,00	3 935,96	1 705,59
2	Установка ОПУ ХВС	35 509,00	1 563,81	0,00	1 376,70	187,11
3	Устройство асфальтового покрытия	49 161,00	4 537,49	0,00	2 383,60	2 153,89
	Всего	387 614,90	11 742,85	0,00	7 696,26	4 046,59

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.