

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2018г. по 31.12.201

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 15  
 Общая площадь здания, м2:  
 Общая полезная площадь помещений, м2:  
 в том числе: - жилых  
                   - нежилых  
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:  
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:  
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2018 год	2 н/з 2018 год
4 970,20	4 970,20
3 813,30	3 813,30
3 813,30	3 813,30
0,00	0,00
438,40	438,40
459,09	459,09
27,69	29,12

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2018 год, руб.		Расходы за 2018 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	23 310,24	6,11	279 722,88	279 722,84
2	НДС с АДС (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	11 106,91	2,91	133 282,92	133 282,96
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 124,16	0,29	13 489,92	13 489,92
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00		0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 388,24	0,89	40 658,88	40 658,88
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	10 744,85	2,82	128 938,20	136 526,77
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл", ООО "Оптима Центр")	3 169,68	0,83	38 036,16	38 036,16
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "НИЦЭЛ")	416,67	0,11	5 000,04	5 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,26	12 000,00	12 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	13 000,00	3,41	156 000,00	156 000,00
15	Дератизация и дезинсекция (подвал, мусорные камеры, шлюзы)	1 183,00	0,31	14 196,00	14 195,20
16	Услуги по управлению	12 887,05	3,38	154 644,60	154 644,64
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.18 - 31.12.18)		0,87		39 918,81
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,88		86 148,72
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>81 455,80</b>	<b>24,12</b>	<b>977 469,60</b>	<b>1 111 124,90</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>532 109,00</b>
20	Химическая промывка пластинчатого теплообменника в подвале				11 771,00
21	Замена участка стальных водопроводов ХВС, ГВС, подходящих к ПТО, запорной арматуры и монтаж новых приборов контроля температуры и давления в подвале				17 159,00

22	Покраска фасадного газопровода				15 077,00
23	Ремонт системы ЦО в подвале				435 000,00
24	Замена трансформаторов тока на ОДПУ электроэнергии				3 644,00
25	Установка и настройка видеооборудования				11 000,00
26	Уборка подвальных помещений от мусора и строительных отходов				13 226,00
27	Промывка и опрессовка системы отопления				20 832,00
28	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				4 400,00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>1 643 233,90</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2018г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период июнь 2017г. - декабрь 2018г.				-56 992,41
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.18</b>	<b>141 007,77</b>			
	жилых помещений	141 007,77			
	нежилых помещений	0,00			
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.18</b>	<b>-383 690,92</b>			
	<b>Начислено Потребителям, в том числе</b>			1 299 801,44	1 299 801,78
	жилые помещения			1 299 801,44	1 299 801,78
	нежилые помещения			0,00	0,00
	<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>			1 299 801,44	1 266 498,00
	жилых помещений			1 299 801,44	1 266 498,00
	нежилых помещений			0,00	0,00
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.18г.</b>				174 311,55
	<b>в том числе за декабрь 2018г.</b>				111 043,28
	жилых помещений				174 311,55
	нежилых помещений				0,00
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.18г.</b>				-63 947,43
	<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.18г.</b>				238 258,98
	<b>в том числе оплаченный</b>				<b>63 947,43</b>

**Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:**

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.18г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.18г., руб.
1	Ремонт подъезда (ов)	228 182,00	3 768,66	0,00	0,00	3 768,66
2	Установка ОПУ ХВС	31 809,00	525,36	0,00	0,00	525,36
	Всего	259 991,00	4294,02	0	0,00	4294,02

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.