

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 28

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2018 год	2 н/з 2018 год
7 816,90	7 816,90
5 763,30	5 763,30
5 763,30	5 763,30
0,00	0,00
645,50	645,50
884,20	884,20
20,08	21,18

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2018 год, руб.		Расходы за 2018 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	36 661,26	6,36	439 935,12	439 935,12
2	НДС с АДС (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	15 625,67	2,71	187 508,04	187 508,08
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 717,47	0,30	20 609,64	20 609,60
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	16 554,37	2,87	198 652,44	208 395,72
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл", ООО "Оптима Центр")	5 661,80	0,98	67 941,60	67 941,56
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта				0,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Дератизация и дезинсекция	843,50	0,15	10 122,00	10 122,00
16	Услуги по управлению	19 446,90	3,37	233 362,80	233 362,80
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.18 - 31.12.18)		0,76		52 384,15
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,64		113 163,83
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>97 510,97</b>	<b>19,31</b>	<b>1 170 131,64</b>	<b>1 345 422,86</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>78 900,00</b>
20	Благоустройство придомовой территории				1 690,00
21	Работы по замене аварийного участка трубопровода ЦО в подвале				2 971,00
22	Благоустройство придомовой территории (доставка песка)				2 250,00
23	Ремонт ступеней 2-го подъезда и цоколя 9-го подъезда				7 087,00
24	Замена аварийного участка трубопровода ЦО				10 092,00

25	Покраска газового трубопровода				15 077,00
26	Замена КТСП-Н на УУТЭ				5 620,00
27	Замена трансформаторов тока на ОДПУ электроэнергии				3 644,00
28	Покос травы				2 133,00
30	Промывка и опрессовка системы отопления				23 436,00
31	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				4 900,00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>1 424 322,86</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				<b>0,00</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-август 2018г.				<b>65 005,02</b>
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период июнь 2017г. - декабрь 2018г.				<b>-39 662,33</b>
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.18</b>	<b>224 596,65</b>			
	жилых помещений	224 596,65			
	нежилых помещений	0,00			
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.18</b>	<b>-22 427,32</b>			
	<b>Начислено Потребителям, в том числе</b>			<b>1 426 762,55</b>	<b>1 426 763,13</b>
	жилые помещения			1 426 762,55	1 426 763,13
	нежилые помещения			0,00	0,00
	<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>			<b>1 426 762,55</b>	<b>1 377 034,10</b>
	жилых помещений			1 426 762,55	1 377 034,10
	нежилых помещений			0,00	0,00
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.18г.</b>				<b>274 325,68</b>
	<b>в том числе за декабрь 2018г.</b>				<b>122 066,74</b>
	жилых помещений				274 325,68
	нежилых помещений				0,00
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.18г.</b>				<b>50 204,13</b>
	<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.18г.</b>				<b>224 121,55</b>
	<b>в том числе оплаченный</b>				<b>0,00</b>

**Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:**

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.18г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.18г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	169 455,00	7 890,46	0,00	0,00	7 890,46
2	Ремонт подъезда (ов)	87 323,00	4 060,58	0,00	0,00	4 060,58
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу от 07.06.17г. заменено на "Устройство циркуляц. линии ГВС в подвале")	73 744,00	3 427,63	0,00	0,00	3 427,63
4	Установка ОПУ ХВС	46 958,00	1 897,34	0,00	0,00	1 897,34
5	Экспертиза кровли	40 000,00	2 231,41	0,00	615,50	1 615,91
	<b>Всего</b>	<b>417 480,00</b>	<b>19 507,42</b>	<b>0,00</b>	<b>615,50</b>	<b>18 891,92</b>

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

