

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Многokвартирный дом: ул.Машиностроителей, 31

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2018 год	2 н/з 2018 год
7 816,90	7 816,90
5 692,60	5 763,30
5 692,60	5 692,60
0,00	0,00
697,90	697,90
884,20	884,20
20,08	21,18

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2018 год, руб.		Расходы за 2018 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	36 413,16	6,40	436 957,92	436 957,92
2	НДС с АДС (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	16 891,51	2,97	202 698,12	202 698,12
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 717,47	0,30	20 609,64	20 609,60
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	16 192,81	2,84	194 313,72	219 208,72
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	5 626,26	0,99	67 515,12	67 515,06
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта			0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,18	11 000,00	11 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Дератизация и дезинсекция	749,70	0,13	8 996,40	8 996,40
16	Услуги по управлению	19 223,36	3,38	230 680,32	230 680,36
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.18 - 31.12.18)		0,75		51 350,64
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,53		104 470,67
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>97 814,27</b>	<b>19,46</b>	<b>1 172 771,24</b>	<b>1 353 487,49</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>80 608,00</b>
20	Остекление оконных проемов				1 116,00
21	Замена участка ливневой канализации на техническом этаже 5-го подъезда				8 079,00
22	Благоустройство придомовой территории				1 660,00
23	Уборка мусора и поросли на козырьках входов в подъезды				6 236,00
24	Замена трансформаторов тока на ОДПУ электроэнергии				8 209,00

