

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 15

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«27» февраля 2019 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **4332,20 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3813,30 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3813,30 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«09» февраля 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «24» февраля 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.15 кв.15**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1970,43 кв.м (51,67 %).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Попов Николай Леонидович ул. Машиностроителей 15, кв.15

и секретаря собрания:

Бударина Наталья Николаевна ул. Машиностроителей 15 кв. 20

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Попов Николай Леонидович ул. Машиностроителей 15, кв.15

Бударина Наталья Николаевна ул. Машиностроителей 15 кв. 20

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

4. Утверждение и определение порядка финансирования работ по проведению обследования внутридомового газового оборудования.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Попова Николая Леонидовича ул. Машиностроителей 15, кв.15

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Попова Н.Л. кв.15 председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- **секретарем собрания** Бударину Наталью Николаевну ул. Машиностроителей 15 кв. 20

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Бударину Н.Н. кв.20, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Попова Николая Леонидовича ул. Машиностроителей 15, кв.15

Голосовали: за – 100%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решили: избрать Попова Н.Л. кв. 15 в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Бударину Наталью Николаевну ул. Машиностроителей 15 кв. 20

Голосовали: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Бударину Н.Н. кв. 20 в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением заключить собственникам помещений МКД № 15 по ул.Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с

соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - заключить собственникам помещений МКД № 15 по ул. Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

Голосовали: за – 100%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решили: Заключить прямые договора содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который сообщил о необходимости проведения диагностики ВДГО, согласно действующему законодательству и предложил рассмотреть вопрос об определении порядка финансирования работ по проведению диагностики ВДГО.

ПРЕДЛОЖИЛИ:- Провести работы по обследованию (диагностике) ВДГО. Определить порядок финансирования работ по диагностике ВДГО за счёт средств по статье «содержание и ремонт».

Голосовали: за – 95,83%, против – 4,17%, воздержались – 0%.

Решили: Провести диагностику ВДГО. Определить порядок финансирования работ за счёт средств по статье «содержание и ремонт».

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах.;

Лист голосования от 09 февраля 2019 года – на 5 листах;

Повестка дня и вопросы, поставленные на голосование- на 2 листах;

Протокол счетной комиссии от 24 февраля 2019 года с приложением - на 3 листах.

Реестр участников голосования – на 2 листах.

Председатель общего собрания _____



подпись

/ Любов В.Н.

ФИО

Секретарь общего собрания _____



подпись

/ Бударинская Н.И.

ФИО

Члены счетной комиссии: _____



подпись

/ Любов В.Н.

ФИО

подпись

/ Бударинская Н.И.

ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.

