

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 28

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«15» марта 2019 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6449,20 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5763,30 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5763,30 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«01» марта 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «15» марта 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.28 кв.69**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3369,70 кв.м (58,47 %).**

Кворум - **имеется**¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Черкасова Андрея Викторовича ул. Машиностроителей 28 кв. 69

и секретаря собрания:

Орлова Александра Николаевича ул. Машиностроителей 28 кв. 60

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Черкасова Андрея Викторовича ул. Машиностроителей 28 кв. 69

Орлова Александра Николаевича ул. Машиностроителей 28 кв. 60

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

4. Утверждение и определение порядка финансирования работ по проведению обследования внутридомового газового оборудования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Орлова Александра Николаевича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Черкасова Андрея Викторовича кв. 69

Голосовали: за – 98,55%, против – 1,45%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Черкасова А.В. кв. 69, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- **секретарем собрания** Орлова Александра Николаевича кв. 60

Голосовали: за – 98,55%, против – 1,45%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Орлова А.Н. кв. 60, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Черкасова Андрея Викторовича кв. 69

Голосовали: за – 96,82%, против – 3,18%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Черкасова Андрея Викторовича кв. 69, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Орлова Александра Николаевича кв. 60,

Голосовали: за – 96,82%, против – 3,18%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Орлова Александра Николаевича кв. 60, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением заключить собственникам помещений МКД № 28 по ул.Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с

соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - заключить собственникам помещений МКД № 28 по ул. Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

Голосовали: за – 76,12%, против – 6,74 %, воздержались – 17,13%.

Решили: Заключить прямые договора содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который сообщил о необходимости проведения диагностики ВДГО, согласно действующему законодательству и предложил рассмотреть вопрос об определении порядка финансирования работ по проведению диагностики ВДГО.

ПРЕДЛОЖИЛИ:- Провести работы по ВДГО. Определить порядок финансирования работ по диагностике ВДГО за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Обследование ВДГО» из расчета тарифа в размере 320,00 руб. с 1 помещения. Начисления производить единовременно в марте 2019 года.

Голосовали: за – 74,38%, против – 8,49%, воздержались – 17,13%.

Решили: Провести диагностику ВДГО. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Обследование ВДГО» из расчета тарифа в размере 320,00 руб. с 1 помещения. Начисления производить единовременно в марте 2019 года.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах.;

Лист голосования от 01 марта 2019 года – на 7 листах;

Повестка дня и вопросы, поставленные на голосование- на 2 листах;

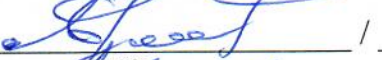
Протокол счетной комиссии от 15 марта 2019 года с приложением - на 4 листах.

Реестр участников голосования на- 3 листах.

Председатель общего собрания _____

 / Чернасб Д.В.
подпись / ФИО

Секретарь общего собрания _____

 / Ораев АН
подпись / ФИО

Члены счетной комиссии: _____

 / Ораев АН
подпись / ФИО

_____ / Чернасб Д.В.
подпись / ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.

