

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 31**

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«02» марта 2019 г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6337,40 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5692,60 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5692,60 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«16» февраля 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «02» марта 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.31 кв.80**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3587,80 кв.м (63,03 %).**

Кворум - имеется<sup>1</sup>.  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений -  **правомочно**  
(правомочно/не правомочно)

### **ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

#### **1. Выборы председателя:**

Торопова Тамара Алексеевна ул. Машиностроителей 31, кв.80

#### **и секретаря собрания:**

Осипова Марина Валентиновна ул. Машиностроителей 31, кв. 41

#### **2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:**

Торопова Тамара Алексеевна ул. Машиностроителей 31, кв.80

Осипова Марина Валентиновна ул. Машиностроителей 31, кв. 41

**- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

**3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.**

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

#### 4. Утверждение и определение порядка финансирования работ по проведению обследования(диагностике) внутридомового газового оборудования.

##### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

###### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Торопову Тамару Алексеевну ул. Машиностроителей 31, кв.80

**Голосовали:** за – 97,46%, против – 2,54%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Торопову Т.А. кв.80, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

---

- **секретарем собрания** Осипову Марину Валентиновну ул. Машиностроителей 31 кв. 41

**Голосовали:** за – 97,46%, против – 2,54%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Осипову М.В. кв.41, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

###### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Торопова Тамара Алексеевна ул. Машиностроителей 31, кв.80

**Голосовали:** за – 100%, против – 0 %, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Торопову Т.А. кв. 80 в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

---

2. Осипова Марина Валентиновна ул. Машиностроителей 31 кв. 41

**Голосовали:** за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Осипову М.В. кв. 41 в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

###### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением заключить собственникам помещений МКД № 31 по ул.Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с

соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - заключить собственникам помещений МКД № 31 по ул. Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

**Голосовали:** за –98,01%, против – 1,99 %, воздержались – 0%.

**Решили:** Заключить прямые договора содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который сообщил о необходимости проведения диагностики ВДГО, согласно действующему законодательству и предложил рассмотреть вопрос об определении порядка финансирования работ по проведению диагностики ВДГО.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:-** Провести работы по ВДГО. Определить порядок финансирования работ по диагностике ВДГО за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Обследование ВДГО» из расчета тарифа в размере 320,00 руб. с 1 помещения. Начисления производить одновременно в марте 2019 года.

**Голосовали:** за – 87,47%, против – 12,53%, воздержались – 0%.

**Решили:** Провести работы по диагностике ВДГО. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Обследование ВДГО» из расчета тарифа в размере 320,00 руб. с 1 помещения. Начисления производить одновременно в марте 2019 года.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах.;

Лист голосования от 16 февраля 2019 года – на 8 листах;

Повестка дня и вопросы, поставленные на голосование- на 2 листах;

Протокол счетной комиссии от 02 марта 2019 года с приложением - на 4 листах.

Реестр участников голосования – на 3 листах.

|                              |                                 |       |     |
|------------------------------|---------------------------------|-------|-----|
| Председатель общего собрания | <u>Терехова Т.А.</u><br>подпись | Терех | ФИО |
| Секретарь общего собрания    | <u>Осипова М.</u><br>подпись    | Осип  | ФИО |
| Члены счетной комиссии:      | <u>Терехова Т.А.</u><br>подпись | Терех | ФИО |
|                              | <u>Осипова М.</u><br>подпись    | Осип  | ФИО |

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.

