

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 58
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«08» февраля 2019 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **5941,8 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **4351,10 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4351,10 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«27» января 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «05» февраля 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.58 кв.316**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2600,03 кв.м (59,76 %).**

Кворум - имеется ¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Войнову Валентину Александровну кв. 316

и секретаря собрания:

Широкову Татьяну Николаевну кв. 502

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Рожкова Татьяна Викторовна кв. 313

Заерко Людмила Валентиновна кв. 617

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

4. Утверждение и определение порядка финансирования работ по проведению обследования внутриквартирного газового оборудования за счет дополнительных взносов собственников по отдельной статье "Обследование ВДГО" из расчета тарифа в размере 320 руб. с 1 помещения. Оплата производится единовременно в марте 2019 года.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Войнову Валентину Александровну кв. 316

Голосовали: за – 97,73%, против – 2,27%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Войнову В.А. кв. 316, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Широкову Татьяну Николаевну кв.502

Голосовали: за – 97,73%, против – 2,27%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Широкову Т.Н. кв. 502, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войнову Валентину Александровну, которая выступила с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Рожкову Татьяну Викторовну кв.313,

Голосовали: за – 97,73%, против – 2,27%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Рожкову Т.В. кв.313, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Заерко Людмилу Валентиновну кв. 617,

Голосовали: за – 97,73%, против – 2,27%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Заерко Л.В. кв.617, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением заключить собственникам помещений МКД № 58 по

ул.Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - заключить собственникам помещений МКД № 58 по ул. Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

Голосовали: за – 95,77%, против – 4,23%, воздержались – 0%.

Решили: Заключить прямые договора содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который сообщил о необходимости проведения диагностики ВДГО, согласно действующему законодательству и предложил рассмотреть вопрос об определении порядка финансирования работ по проведению диагностики ВДГО.

ПРЕДЛОЖИЛИ:- Определить порядок финансирования работ по диагностике ВДГО за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Обследование ВДГО» из расчета тарифа в размере 320,00 руб. с 1 помещения. Начисления производить единовременно в марте 2019 года.

Голосовали: за – 64,85%, против – 35,15%, воздержались – 0%.

Решили: Провести диагностику ВДГО. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Обследование ВДГО» из расчета тарифа в размере 320,00 руб. с 1 помещения. Начисления производить единовременно в марте 2019 года.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;

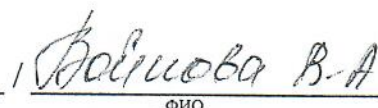
Лист голосования от 27 января 2019 года – на 15 листах;

Повестка дня и вопросы, поставленные на голосование- на 2 листах;

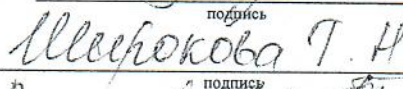
Протокол счетной комиссии от 08 февраля 2019 года с приложением - на 4 листах.

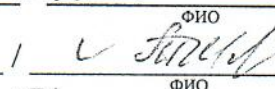
Председатель общего собрания


подпись

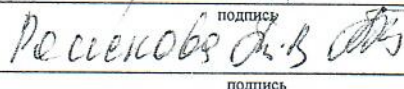

ФИО

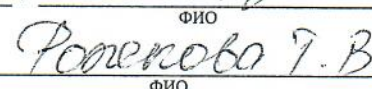
Секретарь общего собрания


подпись

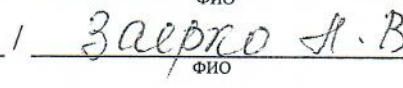

ФИО

Члены счетной комиссии:


подпись


ФИО


подпись


ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.