

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 15**

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«08» мая 2019 г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **4812,00 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3815,70 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3815,70 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«13» апреля 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «06» мая 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.15 кв.15**

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – 12 собственников. Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2494,17 кв.м (62,37%).**

Кворум - имеется<sup>1</sup>.  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений -  **правомочно**  
(правомочно/не правомочно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

**Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2018 г.**

**1. Выборы председателя:**

**Повова Николая Леонидовича ул. Машиностроителей 15 кв. 15**  
**и секретаря собрания:**

**Бударину Наталью Николаевну ул. Машиностроителей 15 кв. 20**

**2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:**

**Попова Николая Леонидовича ул. Машиностроителей 15 кв. 15,**

**Бударину Наталью Николаевну ул. Машиностроителей 15 кв. 20.**

**- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

**3. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 г. (источник финансирования – статья «Содержание и ремонт»):**

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

- Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры. Промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования
  - Заменить вводной участок трубы ХВС Ду100 L=6метров, отвод 90 Ду102 и вводной задвижку ХВС.
  - Замена кранов диам.20мм -3шт. на стояках системы ГВС и ХВС в подвале
  - Выполнить обследование вентсистемы дома.
  - Выполнить обследование и прочистку вентиляционных и дымовых каналов в кв.№21,52.
4. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Попова Николая Леонидовича кв. 15
- **секретарем собрания** Бударину Наталью Николаевну кв. 20

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Попова Николая Леонидовича кв. 15, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Бударину Наталью Николаевну кв. 20.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Попова Николая Леонидовича кв. 15
- Бударину Наталью Николаевну кв. 20

**Голосовали:** за –100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать в состав счётной комиссии:

- Попова Николая Леонидовича кв. 15
- Бударину Наталью Николаевну кв. 20

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Источник финансирования – статья «Содержание и ремонт»:

- Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры. Промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования
- Заменить вводной участок трубы ХВС Ду100 L=6метров, отвод 90 Ду102 и вводной задвижку ХВС.
- Замена кранов диам.20мм -3шт. на стояках системы ГВС и ХВС в подвале
- Выполнить обследование вентсистемы дома.
- Выполнить обследование и прочистку вентиляционных и дымовых каналов в кв.№21,52.

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт".

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Голосовали:** за – 92,89%, против – 46,32%, воздержались – 7,11%.

**Решили:** производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.


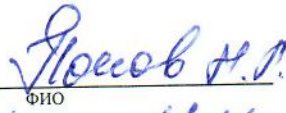

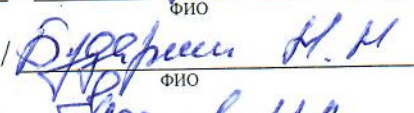

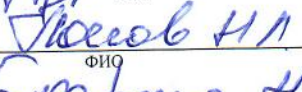
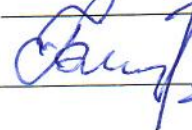

Реестр собственников помещений на 7 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 2 листах.

Решения собственников на 68 листах

Протокол счетной комиссии от 08 мая 2019 года - на 4 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Председатель общего собрания	 подпись	/	 ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись	/	 ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись	/	 ФИО
	 подпись	/	 ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Шив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.