

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 8

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2019 год	2 н/з 2019 год
4 698.00	4 698.00
3 793.90	3 793.90
3 781.80	3 781.80
12.10	12.10
421.20	421.20
448.00	448.00
27.45	27.45

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2019 год, руб.		Расходы за 2019 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	22 832.28	6.02	273 987.36	273 987.36
2	НДС с АДС (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	11 368.63	3.00	136 423.56	136 423.56
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 195.92	0.32	14 351.04	14 351.04
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 632.00	0.96	43 584.00	43 584.00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	5 504.01	1.45	33 024.06	33 024.06
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	3 230.08	0.85	38 760.96	38 760.96
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "ИКЦ Мысль")	333.33	0.09	3 999.96	4 000.00
10	Страхование лифта	125.00	0.03	1 500.00	1 500.00
11	Обслуживание газового оборудования	214.00	0.06	2 568.00	2 568.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.26	12 000.00	12 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	9 400.00	2.48	112 800.00	112 800.00
15	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	936.11	0.25	11 233.32	11 233.35
16	Услуги по управлению	13 425.39	3.54	161 104.68	161 104.68
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.19 - 31.12.19)		0.83		37 607.64
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.68		76 434.45
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	73 196.75	21.80	845 336.94	959 379.10
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				101 208.00
20	Установка стабилизаторов напряжения "Ресанта" на УУТЭ				3 932.00
21	Изготовление и установка новых дверей входа в подвал				8 000.00
22	Установка козырька над входом в подвал				28 974.00
23	Покос травы				1 715.00

24	Промывка, опрессовка системы отопления и гидравл. испытания				18 528.00
25	Техническое диагностирование ВДГО				23 360.00
26	Обрезка деревьев				13 999.00
27	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 700.00
	Всего работ и услуг				1 060 587.10
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				8 643.22
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2019г.				23 708.00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - декабрь 2019г.				-40 279.40
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.19	140 814.23			
	жилых помещений	126 769.77			
	нежилых помещений	14 044.46			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.19	-65 388.24			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения		1 249 710.66	1 249 712.40	
	нежилые помещения		1 245 724.92	1 245 726.60	
			3 985.74	3 985.80	
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений		1 249 710.66	1 246 583.59	
	нежилых помещений		1 245 724.92	1 243 594.24	
			3 985.74	2 989.35	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.19г.				143 943.04
	в том числе за декабрь 2019г.				104 142.70
	жилых помещений				128 902.13
	нежилых помещений				15 040.91
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.19г.				-259 312.91
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.19г.				403 255.95
	в том числе оплаченный				259 312.91

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.19г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.19г., руб.
1	Замена бойлера	340 397.87	6 666.40	0.00	0.00	6 666.40
2	Установка ОПУ ХВС	33 327.00	652.68	0.00	0.00	652.68
	Всего	373 724.87	7 319.08	0.00	0.00	7 319.08

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Тамазян Л.Р.

