

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 12
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

01-07 2019 год	08-12 2019 год
2 631.10	2 631.10
1 945.20	1 945.20
1 746.40	1 746.40
198.80	198.80
301.00	301.00
109.20	109.20
27.45	27.08

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2019 год, руб.		Расходы за 2019 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	12 787.15	6.57	153 445.80	153 445.80
2	НДС с НДС (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимум Центр")	7 153.35	3.68	85 840.20	85 840.20
4	Услуги по регистрации по месту жительства	813.89	0.42	9 766.68	9 766.68
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимум Центр")	2 270.00	1.17	13 620.00	13 620.00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптимум Центр")	787.33	0.40	9 447.96	9 447.96
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	166.67	0.09	2 000.04	2 000.00
10	Страхование лифта	125.00	0.06	1 500.00	1 500.00
11	Обслуживание газового оборудования	116.17	0.06	1 394.04	1 394.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.51	12 000.00	12 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Вира Сервис")	4 700.00	2.42	56 400.00	56 400.00
15	Дератизация и дезинсекция	625.16	0.32	7 501.92	7 501.91
16	Услуги по управлению	6 905.50	3.55	82 866.00	82 866.00
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.19 - 31.12.19)		0.89		20 866.18
18	Услуги по начислению и сбору платежей		2.01		46 813.00
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	37 450.22	22.15	435 782.64	503 461.73
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				55 826.00
20	Установка стабилизаторов напряжения "Ресанта" на УУТЭ				3 860.00
21	Промывка и опрессовка системы отопления				9 264.00
22	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500.00
23	Уборка подвальных помещений от мусора и строительных отходов				9 008.00
24	Замена участков стальных трубопроводов ХВС и ГВС, подходящих к ПТО в подвале				9 159.00
25	Замена стояка КНС в кв. №13, 14, 8				5 215.00

26	Ремонт площадки входа в подъезд				5 420.00
27	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				1 400.00
	Всего работ и услуг				559 287.73
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - апрель 2019г.				1 556.55
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2019г.				0.00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - апрель 2019г.				-7 236.22
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.19	118 990.39			
	жилых помещений	94 265.54			
	нежилых помещений	24 724.85			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.19	-51 354.40			
	Начислено Потребителям, в том числе			637 150.26	637 151.36
	жилые помещения			572 033.32	572 034.37
	нежилые помещения			65 116.94	65 116.99
	Оплачено Потребителями, в том числе			637 150.26	592 172.70
	жилых помещений			572 033.32	536 904.16
	нежилых помещений			65 116.94	55 268.54
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.19 г.				163 969.05
	в том числе за декабрь 2019г.				52 676.04
	жилых помещений				129 395.75
	нежилых помещений				34 573.30
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.19г.				-89 919.04
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.19г.				253 888.09
	в том числе оплаченный				89 919.04

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.19г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.19г., руб.
1	Замена бойлера	302 944.90	1 705.59	0.00	0.00	1 705.59
2	Установка ОПУ ХВС	35 509.00	187.11	0.00	0.00	187.11
3	Устройство асфальтового покрытия	49 161.00	2 153.89	0.00	1 016.62	1 137.27
4	Обследование ВДГО	16 640.00	0.00	16 640.00	15 040.00	1 600.00
	Всего	404 254.90	4 046.59	16 640.00	16 056.62	4 629.97

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.