

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 15

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2019 год	2 н/з 2019 год
4 970.20	4 970.20
3 813.30	3 813.30
3 813.30	3 813.30
0.00	0.00
438.40	438.40
459.09	459.09
27.45	27.45

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2019 год, руб.		Расходы за 2019 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	24 155.17	6.33	289 862.04	289 862.04
2	НДС с НДС (20%)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	11 816.68	3.10	141 800.16	141 800.16
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 195.92	0.31	14 351.04	14 351.04
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0.00		0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 632.00	0.95	43 584.00	43 584.00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	5 588.68	1.47	33 532.08	33 532.08
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	3 310.11	0.87	39 721.32	39 721.32
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	333.33	0.09	3 999.96	4 000.00
10	Страхование лифта	125.00	0.03	1 500.00	1 500.00
11	Обслуживание газового оборудования	163.33	0.04	1 959.96	1 960.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.26	12 000.00	12 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	9 400.00	2.47	112 800.00	112 800.00
15	Дератизация и дезинсекция (подвал, мусорные камеры, шлюзы)	936.11	0.25	11 233.32	11 233.35
16	Услуги по управлению	13 548.58	3.55	162 582.96	162 582.96
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.19 - 31.12.19)		0.87		39 785.09
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.88		86 078.21
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>75 204.91</b>	<b>22.47</b>	<b>868 926.84</b>	<b>994 790.25</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>70 582.00</b>
20	Установка стабилизаторов напряжения "Ресанта" на УУТЭ				3 932.00
21	Спил 2-х деревьев на придомовой территории				5 900.00
22	Покос травы				1 310.00
23	Монтаж трубопроводов ХВС для полива газонов				2 772.00

24	Промывка, опрессовка системы отопления и гидравл. испытания				18 528.00
25	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500.00
26	Техническое диагностирование ВДГО				23 040.00
27	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 600.00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>1 065 372.25</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0.00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2019г.				0.00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - апрель 2019г.				-8 706.21
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.19</b>	<b>174 311.55</b>			
	жилых помещений	174 311.55			
	нежилых помещений	0.00			
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.19</b>	<b>-63 947.43</b>			
	<b>Начислено Потребителям, в том числе</b>			1 256 101.02	1 256 102.76
	жилые помещения			1 256 101.02	1 256 102.76
	нежилые помещения			0.00	0.00
	<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>			1 256 101.02	1 222 037.87
	жилых помещений			1 256 101.02	1 222 037.87
	нежилых помещений			0.00	0.00
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.19г.</b>				208 376.44
	<b>в том числе за декабрь 2019г.</b>				104 675.23
	жилых помещений				208 376.44
	нежилых помещений				0.00
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.19г.</b>				-229 319.26
	<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.19г.</b>				437 695.70
	<b>в том числе оплаченный</b>				<b>229 319.26</b>

**Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:**

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.19г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.19г., руб.
1	Ремонт подъезда (ов)	228 182.00	3 768.66	0.00	0.00	3 768.66
2	Установка ОПУ ХВС	31 809.00	525.36	0.00	0.00	525.36
	<b>Всего</b>	<b>259 991.00</b>	<b>4294.02</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>4294.02</b>

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.