

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 28
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2019 год	2 н/з 2019 год
7 816.90	7 816.90
5 763.00	5 763.00
5 763.00	5 763.00
0.00	0.00
645.50	645.50
884.20	884.20
19.19	19.19

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2019 год, руб.		Расходы за 2019 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	37 990.13	6.59	455 881.56	455 881.56
2	НДС с НДС (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	16 624.20	2.88	199 490.40	199 490.40
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 827.10	0.32	21 925.20	21 925.20
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	6 375.08	1.11	76 500.96	76 500.96
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифта			0.00	0.00
11	Обслуживание газового оборудования	493.50	0.09	5 922.00	5 922.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.17	12 000.00	12 000.00
13	Поверка ОПУ воды	245.83	0.04	2 949.96	2 950.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Дератизация и дезинсекция	2 287.49	0.40	27 449.88	27 449.90
16	Услуги по управлению	20 445.16	3.55	245 341.92	245 341.92
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.19 - 31.12.19)		0.78		53 863.13
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.66		114 877.01
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	87 288.49	17.59	1 047 461.88	1 216 202.08
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				308 140.00
20	Установка стабилизаторов напряжения "Ресанта" на УУТЭ				3 932.00
21	Уборка кровли МКД от мусора и кровельных отходов				7 610.00
22	Промывка, опрессовка системы отопления и гидравл. испытания				20 844.00
23	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500.00
24	Ремонт мягкой кровли над кв. № 34, 35				106 844.00
25	Ремонт мягкой кровли над кв. № 13, 14, 15, 16				108 770.00
26	Замена стояков ХВС и ГВС в кв. № 79, 83, 87, 91, 95				24 426.00

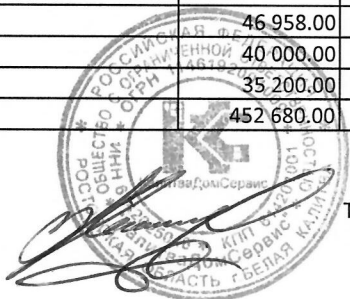
27	Замена участков стальных трубопроводов ХВС и ГВС, подходящих к ПТО в подвале				17 222.00
28	Очистка парапетов на кровле				2 992.00
29	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				3 000.00
	Всего работ и услуг				1 524 342.08
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				1 813.11
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-август 2019г.				64 973.74
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - декабрь 2019г.				-22 842.23
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.19	274 325.68			
	жилых помещений	274 325.68			
	нежилых помещений	0.00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.19	50 204.13			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 327 103.64	1 327 121.13
	жилые помещения			1 327 103.64	1 327 121.13
	нежилые помещения			0.00	0.00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 327 103.64	1 303 183.71
	жилых помещений			1 327 103.64	1 303 183.71
	нежилых помещений			0.00	0.00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.19г.				298 263.10
	в том числе за декабрь 2019г.				110 591.99
	жилых помещений				298 263.10
	нежилых помещений				0.00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.19г.				315 307.12
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.19г.				-17 044.02
	в том числе оплаченный				0.00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.19г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.19г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	169 455.00	7 890.46	0.00	0.00	7 890.46
2	Ремонт подъезда (ов)	87 323.00	4 060.58	0.00	0.00	4 060.58
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу от 07.06.17г. заменено на "Устройство циркуляц. линии ГВС в подвале")	73 744.00	3 427.63	0.00	0.00	3 427.63
4	Установка ОПУ ХВС	46 958.00	1 897.34	0.00	0.00	1 897.34
5	Экспертиза кровли	40 000.00	1 615.91	0.00	0.00	1 615.91
6	Обследование ВДГО	35 200.00	0.00	35 200.00	33 760.00	1 440.00
	Всего	452 680.00	18 891.92	35 200.00	33 760.00	20 331.92

Генеральный директор

Исп. Мазро Е.А.



Тамазян Л.Р.