

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 31

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/е 2019 год	2 н/е 2019 год
7 816.90	7 816.90
5 692.60	5 692.60
5 692.60	5 692.60
0.00	0.00
697.90	697.90
884.20	884.20
19.19	19.19

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2019 год, руб.		Расходы за 2019 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	34 006.32	5.97	408 075.84	408 075.84
2	НДС с АДС (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	17 970.93	3.16	215 651.16	215 651.16
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 827.10	0.32	21 925.20	21 925.20
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	5 579.82	0.98	66 957.84	66 957.84
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифта			0.00	0.00
11	Обслуживание газового оборудования	480.83	0.08	5 769.96	5 770.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.18	12 000.00	12 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Дератизация и дезинсекция	1 729.67	0.30	20 756.04	20 755.98
16	Услуги по управлению	20 210.15	3.55	242 521.80	242 521.80
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.19 - 31.12.19)		0.77		52 908.24
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.63		111 015.69
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>82 804.82</b>	<b>16.95</b>	<b>993 657.84</b>	<b>1 157 581.75</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>97 945.00</b>
20	Установка стабилизаторов напряжения "Ресанта" на УУТЭ				3 821.00
21	Промывка, опрессовка системы отопления и гидравл. испытания				18 528.00
22	Ремонт и гидроизоляция ж/б плиты козырька над входом в подъезд				35 194.00
23	Окраска фасадного газопровода				23 100.00
24	Уборка от мусора выходов на кровлю в подъездах № 2, 8 и гидроизоляция кровли над кв. № 93-94				12 193.00
25	Очистка парапетов на кровле				2 992.00

26	Замена стояка КНС и тройников в кв. № 66					1 217.00
27	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами					900.00
	<b>Всего работ и услуг</b>					<b>1 255 526.75</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива					0.00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-август 2019г.					124 113.51
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - декабрь 2019г.					33 312.76
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.19</b>	<b>118 018.46</b>				
	жилых помещений	118 018.46				
	нежилых помещений	0.00				
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.19</b>	<b>284 688.04</b>				
	<b>Начислено Потребителям, в том числе</b>			1 310 891.93	1 310 891.88	
	жилые помещения			1 310 891.93	1 310 891.88	
	нежилые помещения			0.00	0.00	
	<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>			1 310 891.93	1 276 576.84	
	жилых помещений			1 310 891.93	1 276 576.84	
	нежилых помещений			0.00	0.00	
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.19г.</b>					152 333.50
	<b>в том числе за декабрь 2019г.</b>					109 240.99
	жилых помещений					152 333.50
	нежилых помещений					0.00
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.19г.</b>					421 064.22
	<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.19г.</b>					-268 730.72
	<b>в том числе оплаченный</b>					<b>0.00</b>

**Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:**

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость	Задолженность на 01.01.19г.,	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.19г., руб.
1	Обследование ВДГО	35 200.00	0.00	35 200.00	33 930.77	1 269.23
	Всего	35 200.00	0.00	35 200.00	33 930.77	1 269.23

Генеральный директор

Исп. Мазро Е.А.



Тамазян Л.Р.