

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13А
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2020 год	2 н/з 2020 год
7 287,00	7 287,00
5 734,90	5 734,90
5 734,90	5 734,90
0,00	0,00
733,80	733,80
759,6	759,6
27,45	28,55

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2020 год, руб.		Расходы за 2020 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	37 163,70	6,48	445 964,40	445 964,40
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимум Центр")	19 239,93	3,35	230 879,16	253 050,33
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 914,84	0,33	22 978,08	22 978,08
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимум Центр")	5 796,72	1,01	69 560,64	69 560,64
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптимум Центр")	8 368,68	1,46	100 424,16	100 424,16
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптимум Центр")	5 841,32	1,02	70 095,84	70 095,84
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	625,00	0,11	7 500,00	7 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,02	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	319,50	0,06	3 834,00	3 834,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	585,00	0,10	7 020,00	7 020,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	1 221,20	0,21	14 654,40	14 654,40
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,46	169 200,00	169 200,00
16	Дератизация и дезинсекция	1 201,32	0,21	14 415,84	14 415,84
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	2 219,50	0,39	26 634,00	26 634,00
18	Услуги по управлению	22 080,56	3,85	264 966,72	264 966,72
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.20 - 31.12.20)		0,91		62 319,45
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,77		121 757,66
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	121 802,27	23,91	1 461 627,24	1 667 875,52
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				323 704,00

22	Замена стояков ГВС в кв. №57, 61				1 685,00
23	Замена участков стальных трубопроводов ХВС и ГВС, подходящих к ПТО				13 060,00
24	Замена стояка КНС в кв. № 81				5 170,00
25	Восстановление 3-х лавочек на придомовой территории				12 730,00
26	Ремонт подъездов №1, 2, 3				170 054,00
27	Установка новых почтовых ящиков				56 340,00
28	Замена стояка отопления в квартирах № 97, 101, 105				6 530,00
29	Уборка подвальных помещений от мусора				18 540,00
30	Врезка задвижки на трубопроводах ЦО после теплообменника в подвале				13 120,00
31	Демонтаж у установка ОПУ ТЭ в целях поверки				9 000,00
32	Замена стояка отопления в кв. №79, 83				6 210,00
33	Замена стояков ХВС и ГВС в кв. №53, 57				7 165,00
34	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				4 100,00
	Всего работ и услуг				1 991 579,52
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2020г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электрооснабжение) за период январь 2020г. - декабрь 2020г.				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.20г.	458 388,34			
	жилых помещений	458 388,34			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.20	-168 145,16			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 926 926,40	1 926 929,58
	жилые помещения			1 926 926,40	1 926 929,58
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 926 926,40	1 979 664,59
	жилых помещений			1 926 926,40	1 979 664,59
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.20г.				405 653,33
	в том числе за декабрь 2020г.				163 731,66
	жилых помещений				405 653,33
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.20г.				-156 230,23
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.20г.				561 883,56

	в том числе оплаченный				156 230,23
--	------------------------	--	--	--	------------

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.20г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.20г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	4 507,94	0,00	0,00	4 507,94
2	Ремонт кровли	257 400,00	3 350,28	0,00	0,00	3 350,28
	Всего	607 158,28	7 858,22	0,00	0,00	7 858,22

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.