

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 28
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2020 год	2 н/з 2020 год
7 816,90	7 816,90
5 763,00	5 763,00
5 763,00	5 763,00
0,00	0,00
645,50	645,50
884,20	884,20
19,19	19,96

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2020 год, руб.		Расходы за 2020 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	39 866,19	6,92	478 394,28	478 394,28
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	21 012,67	3,65	252 152,04	252 151,98
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 950,30	0,34	23 403,60	23 403,60
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	6 799,50	1,18	81 594,00	81 594,00
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	643,50	0,11	7 722,00	7 722,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	595,83	0,10	7 149,96	7 150,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	1 446,20	0,25	17 354,40	17 354,40
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Дератизация и дезинсекция	1 345,58	0,23	16 146,96	16 147,00
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 737,00	0,30	20 844,00	20 844,00
18	Услуги по управлению	22 172,92	3,85	266 075,04	266 075,04
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.20 - 31.12.20)		0,78		54 202,62
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,63		112 523,17
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	98 569,69	19,51	1 182 836,28	1 349 562,09
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				587 497,00
22	Аварийный ремонт мягкой кровли над кв. №24				10 246,00
23	Ремонт кровли над подъездами № 5-6				247 480,00
24	Замена циркуляционного насоса в подвале				4 207,00
25	Замена задвижки на трубопроводе ЦО после теплообменника в подвале				9 680,00

26	Ремонт кровли над подъездами №7 и 9				273 301,00
27	Заделка горизонтальной трещины кирпичной кладки				20 673,00
28	Замена стояка КНС и тройников в квартирах № 1, 4				7 510,00
29	Демонтаж у установка ОПУ ТЭ в целях поверки				9 000,00
30	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				5 400,00
	Всего работ и услуг				1 937 059,09
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2020г.				23 258,04
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2020г. - декабрь 2020г.				-17 719,51
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.20	298 263,10			
	жилых помещений	298 263,10			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.20	315 307,12			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 353 728,70	1 353 728,94
	жилые помещения			1 353 728,70	1 353 728,94
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 353 728,70	1 323 629,94
	жилых помещений			1 353 728,70	1 323 629,94
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.20г.				328 362,10
	в том числе за декабрь 2020г.				115 029,50
	жилых помещений				328 362,10
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.20г.				934 274,80
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.20г.				-605 912,70
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.20г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.20г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	169 455,00	7 890,46	0,00	1 490,31	6 400,15
2	Ремонт подъезда (ов)	87 323,00	4 060,58	0,00	769,17	3 291,41
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу от 07.06.17г. заменено на "Устройство циркуляц. линии ГВС в подвале")	73 744,00	3 427,63	0,00	648,12	2 779,51
4	Установка ОПУ ХВС	46 958,00	1 897,34	0,00	0,00	1 897,34
5	Экспертиза кровли	40 000,00	1 615,91	0,00	0,00	1 615,91
6	Обследование ВДГО	35 200,00	1 440,00	0,00	320,00	1 120,00
	Всего	452 680,00	20 331,92	0,00	3 227,60	15 984,32

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Тамазян Л.Р.

