

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 12**  
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«29» июня 2021 г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 2220,90 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 1945,20 кв. м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **31,00 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **198,8 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1945,20 кв. м (100%).

Дата начала голосования: **«23» июня 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «29» июня 2021 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.12 кв.13**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1354,33 кв.м (69,62 %).**

Кворум - имеется<sup>1</sup>.  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**  
(правомочно/не правомочно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

**1. Выборы председателя:**

Малофеевскую Тamarу Ивановну ул. Машиностроителей 12 кв. 13

**и секретаря собрания:**

Аксенову Надежду Никифоровну ул. Машиностроителей 12 кв. 9

**2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:**

Малофеевскую Тamarу Ивановну ул. Машиностроителей 12 кв. 13

Аксенову Надежду Никифоровну ул. Машиностроителей 12 кв. 9

**- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

**3. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2021 г. (источник финансирования – статья «Содержание и ремонт»), согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД.:**

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

- ремонт кровли всей площади здания, восстановление козырьков над вент. каналами,
- обустройство подвальных окон козырьками,
- ремонт цоколя дома,
- ремонт системы отопления.

Поручение ООО «КДС» подготовки смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставление Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручение контроль за их исполнением.

#### 4. Переизбрание членов Совета Дома.

##### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

##### 1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Малофеевскую Тамару Ивановну кв. 13
- секретарем собрания Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Малофеевскую Тамару Ивановну кв. 13, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9

---

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

##### 2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Малофеевскую Тамару Ивановну кв. 13
- Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9

**Голосовали:** за –100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** избрать в состав счётной комиссии:

- Малофеевскую Тамару Ивановну кв. 13
- Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9

---

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021г. (источник финансирования – статья «Содержание и ремонт»), согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД.:

- ремонт кровли всей площади здания, восстановление козырьков над вент. каналами,
- обустройство подвальных окон козырьками,
- ремонт цоколя дома,
- ремонт системы отопления.

Поручить ООО «КДС» подготовки смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021г. (источник финансирования – статья «Содержание и ремонт»), согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД.:

- ремонт кровли всей площади здания, восстановление козырьков над вент. каналами,
- обустройство подвальных окон козырьками,
- ремонт цоколя дома,
- ремонт системы отопления.

Поручить ООО «КДС» подготовки смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил переизбрать членов Совета Дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Исключить из членов Совета Дома: Букерову О.А. кв. 33, Периодорога О.А. кв. 12

Избрать членами Совета Дома: Нагулина Игоря Юрьевича кв.37, Ганееву Таисию Федоровну кв. 32.

**Голосовали:** за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** Исключить из членов Совета Дома: Букерову О.А. кв. 33, Периодорога О.А. кв. 12

Избрать членами Совета Дома: Нагулина Игоря Юрьевича кв.37, Ганееву Таисию Федоровну кв. 32.

Приложения:

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 2 листах.

Листы голосования собственников МКД – на 3 листах.

Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования- на 2 листах.

Бюллетени (решения собственников) – на 51 листе.

•

И.И. Макаревичева И.И.

по: —

Аксенова В. И

подпись ФИО  
А. М. Мелодеевская Т.М.  
подпись ФИО

gk-

ФИО  
Аксенова И. Г.