

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13А
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«30» июня 2021 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6375,00 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5734,90 кв. м.** в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5734,90. м (100%).**

Дата начала голосования: **«24» июня 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут**

«30» июня 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13А кв.16**

3380,98 кв.м (58,95 %).

Кворум - **имеется**
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Неграмотнова Галина Ивановна кв. 16

и секретаря собрания:

Скрипникова Татьяна Павловна кв. 37

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Неграмотнова Галина Ивановна кв. 16

Скрипникова Татьяна Павловна кв. 37

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:

-ремонт системы центрального отопления, замена аварийных металлических труб на пластиковые.

-восстановление разрушенных межплиточных температурных швов.

-ремонт козырьков балконных перекрытий путем наплавления гидроизоляционных материалов (по мере необходимости).

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Неграмотнову Галину Ивановну кв. 16

- **секретарем собрания** Скрипникову Татьяну Павловну кв. 37

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0 %.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Неграмотнову Галину Ивановну кв.16, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Скрипникову Татьяну Павловну кв. 37.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Неграмотнову Галину Ивановну кв. 16

Скрипникову Татьяну Павловну кв. 37

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии

Неграмотнову Галину Ивановну кв. 16, Скрипникову Татьяну Павловну кв. 37

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:

-ремонт системы центрального отопления, замена аварийных металлических труб на пластиковые.

-восстановление разрушенных межплиточных температурных швов.

-ремонт козырьков балконных перекрытий путем наплавления гидроизоляционных материалов (по мере необходимости).

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно предложенному перечню:

- ремонт системы центрального отопления, замена аварийных металлических труб на пластиковые.
- восстановление разрушенных межплиточных температурных швов.
- ремонт козырьков балконных перекрытий путем наплавления гидроизоляционных материалов (по мере необходимости). Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно предложенному перечню:

- ремонт системы центрального отопления, замена аварийных металлических труб на пластиковые.
- восстановление разрушенных межплиточных температурных швов.
- ремонт козырьков балконных перекрытий путем наплавления гидроизоляционных материалов (по мере необходимости). Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах;

Повестка дня и вопросы, поставленные на голосование- на 2 листах;

Реестр присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов - на 3 листах.

Лист голосования– на 4 листах;

Ведомость вручения бюллетеней – на 2 листах;

Решения (бюллетень) собственников помещений- на 77 листах;

Протокол счетной комиссии с приложением - на 3 листах;

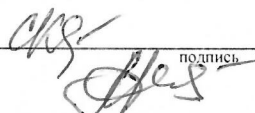
Реестр участников голосования - на 5 листах.

Председатель общего собрания


подпись

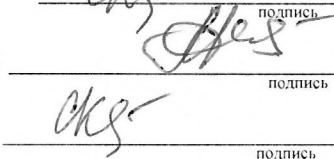
Неграмотнова Т.И.
ФИО

Секретарь общего собрания


подпись

Скрябинская М.Б.
ФИО

Члены счетной комиссии:


подпись

Неграмотнова Т.И.
ФИО


подпись

Скрябинская М.Б.
ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.