

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 28

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«05» июля 2021 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6408,60 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5763 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **60,6 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **60,6 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5763 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«28» июня 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «05» июля 2021 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.28 кв.20**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3316,88 кв.м (57,55 %).**

Кворум - имеется
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Скуридина Любовь Васильевна ул. Машиностроителей 28 кв. 20

и секретаря собрания:

Коробкова Светлана Аркадьевна ул. Машиностроителей 28 кв. 17

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Скуридина Любовь Васильевна ул. Машиностроителей 28 кв. 20

Коробкова Светлана Аркадьевна ул. Машиностроителей 28 кв. 17

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Переизбрание председателя Совета Дома.

4. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

5. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

План работ:

- ремонт цоколя
- восстановление козырьков над вент. каналами, восстановление вент. каналов
- ремонт парапетных плит
- латочный ремонт кровли 8 подъезда
- восстановление входа в подвал с торца здания возле 1 подъезда.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Скуридину Любовь Васильевну кв. 20
 - **секретарем собрания** Коробкову Светлану Аркадьевну кв. 17
-

Голосовали: за – 98,30%, против – 0%, воздержались – 1,70 %.

Решили: Избрать Скуридину Л.В. кв.20, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, избрать Коробкову Светлану Аркадьевну кв. 17 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Скуридину Любовь Васильевну кв. 20
Коробкову Светлану Аркадьевну кв. 17

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать в состав счётной комиссии: Скуридину Любовь Васильевну кв. 20, Коробкову Светлану Аркадьевну кв. 17
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

1. **СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: -Снять полномочия председателя Совета МКД с Черкасова Андрея Викторовича, избрать нового председателя Совета МКД.

Голосовали: за – 31,86%, против – 39,09 %, воздержались – 29,05%.

Решили: Оставить на должности председателя Совета МКД Черкасова Андрея Викторовича.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

2. **СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

3. **ПРЕДЛОЖИЛИ:-** производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: за – 94,71%, против – 4,99%, воздержались – 0,30%.

4. **Решили:** производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

План работ:

- ремонт цоколя
- восстановление козырьков над вент. каналами, восстановление вент. каналов
- ремонт парапетных плит
- латочный ремонт кровли 8 подъезда
- восстановление входа в подвал с торца здания возле 1 подъезда.

ПРЕДЛОЖИЛИ:- утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г.:

- -ремонт цоколя
- восстановление козырьков над вент. каналами, восстановление вент. каналов
- ремонт парапетных плит
- латочный ремонт кровли 8 подъезда
- восстановление входа в подвал с торца здания возле 1 подъезда.

Работы проводить за счет средств по статье «Содержание и ремонт. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Голосовали: за – 94,10%, против – 4,99%, воздержались – 0,91%.

Решили: утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г.:

- ремонт цоколя
- восстановление козырьков над вент. каналами, восстановление вент. каналов
- ремонт парапетных плит
- латочный ремонт кровли 8 подъезда
- восстановление входа в подвал с торца здания возле 1 подъезда.

Работы проводить за счет средств по статье «Содержание и ремонт. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Приложения:

Лист голосования от 28 июня 2021 года – на 2 листах;

Повестка дня и вопросы, поставленные на голосование- на 3 листах;


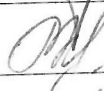

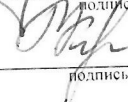
Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования – на 7 листах;

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД – на 98 листах.

Протокол счетной комиссии от 05 июля 2021 года с приложением - на 5 листах.

Реестр участников голосования на- 12 листах.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах.;

Председатель общего собрания		подпись	Скурчужина Л. В.	ФИО
Секретарь общего собрания		подпись	Жафобкова С. Н.	ФИО
Члены счетной комиссии:		подпись	Скурчужина Л. В.	ФИО
		подпись	Жафобкова С. А.	ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Шив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.