

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 58

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д. № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«05» июля 2021 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **5314,50 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **4351,10 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4351,10 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«29» июня 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «05» июля 2021 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.58 кв.316**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2260,03 кв.м (51,94 %).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2020 г.

1. Выборы председателя:

Войнову Валентину Александровну кв. 316

и секретаря собрания:

Широкову Татьяну Николаевну кв. 502

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Войнову Валентину Александровну кв. 316

Широкову Татьяну Николаевну кв. 502

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

4. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

- Восстановление отмостки МКД
- Латочный ремонт кровли

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Войнову Валентину Александровну кв. 316
- **секретарем собрания** Широкову Татьяну Николаевну кв. 502

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: Избрать Войнову В.А. кв. 316 председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Широкову Т.Н.. кв. 502 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:
Войнову Валентину Александровну кв. 316
Широкову Татьяну Николаевну кв. 502

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: избрать Войнову Валентину Александровну кв. 316, Широкову Татьяну Николаевну кв. 502 в состав счетной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: за – 100%, против – 0 %, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: Производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:
- Восстановление отмостки МКД
- Латочный ремонт кровли

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД: восстановление отмостки МКД, латочный ремонт кровли. Работы выполнять за счет средств по статье «Содержание и ремонт». Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Голосовали: за – 100%, против – 0 %, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД: восстановление отмостки МКД, латочный ремонт кровли. Работы выполнять за счет средств по статье «Содержание и ремонт». Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 3 листах.

Листы голосования на 4 листах.

Ведомость вручения бюллетеней (решений) на 3 листах

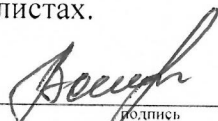
Решения (бюллетени) собственников на 85 листах

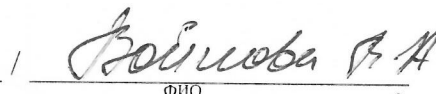
Протокол счетной комиссии с приложением - на 5 листах.

Реестр собственников помещений на 17 листах.

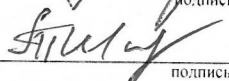
Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

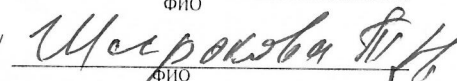
Председатель общего собрания _____


подпись

1. 
ФИО

Секретарь общего собрания _____


подпись

1. 
ФИО

Члены счетной комиссии:

Воскил подпись | Годимова В. А. ФИО
Тамара подпись | Широкова Л. Н. ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Шив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.