

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 31**  
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«06» июля 2021 г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040  
ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6394 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5 696,10 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **34,2 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 696,10 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: «30» июня 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «06» июля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Машиностроителей д.31 кв.80

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – 11 собственников. Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1593,32 кв.м (27,97 %).**

Кворум - не имеется<sup>1</sup>  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно**  
(правомочно/не правомочно)

### ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2020 г. Уведомление собственников о необходимости возмещения стоимости выполненных аварийных работ, согласно п.3.3.18 и п. 4.2.16 договора управления МКД №32, заключенного собственниками с ООО «КДС».

1. Выборы председателя:

**Торопову Тамару Алексеевну ул. Машиностроителей 31 кв. 80**  
и секретаря собрания:

**Панфилову Татьяну Владимировну ул. Машиностроителей 31 кв. 58;**

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

**Торопову Тамару Алексеевну ул. Машиностроителей 31 кв. 80;**

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

**Панфилову Татьяну Владимировну ул. Машиностроителей 31 кв. 58;**

а также определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

4. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:

- восстановление отмостки МКД
- косметический ремонт цоколя
- ремонт парапетных плит
- восстановление дымоходов и вент.каналов.

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Торопову Тамару Алексеевну кв. 80

- **секретарем собрания** Панфилову Татьяну Владимировну ул. Машиностроителей 31 кв. 58;

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Панфилову Татьяну Владимировну кв.58

- Торопову Тамару Алексеевну кв. 80

---

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

#### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича который выступил с предложением решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема

потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:

- восстановление отмостки МКД
- косметический ремонт цоколя
- ремонт парапетных плит
- восстановление дымоходов и вент.каналов.

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:

- восстановление отмостки МКД
- косметический ремонт цоколя
- ремонт парапетных плит
- восстановление дымоходов и вент.каналов.

Источник финансирования - статья «Содержание и ремонт».

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

**Поскольку на основании проведенных подсчетов голосов установлено, что кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствует, а общее собрание собственников помещений - не правомочно, решения по поставленным вопросам не принимались.**

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.

Листы голосования (Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов) на 2 листах.

Ведомость вручения бюллетеней (решений) на 2 листах.

Решения собственников на 34 листах

Протокол счетной комиссии с приложением – на 3 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Реестр собственников помещений на 13 листах.

Председатель Совета Дома

Иванова И. И.  
подпись

Иванова И. И.  
ФИО

Члены Совета Дома:

Иванова И. И.  
подпись

Иванова И. И.  
ФИО

Павлова И. В.  
подпись

Павлова И. В.  
ФИО

Представитель  
инициатора общего собрания  
собственников помещений

Иванова И. И.  
подпись

Генеральный директор  
ООО «КДС»  
/ Тамазян Л.Р.  
должность/ФИО

