

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 28  
 Общая площадь здания, м2:  
 Общая полезная площадь помещений, м2:  
 в том числе: - жилых  
                   - нежилых  
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:  
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:  
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/с 2021 год	2 н/с 2021 год
7 816,90	7 816,90
5 763,00	5 763,00
5 763,00	5 763,00
0,00	0,00
645,50	645,50
884,20	884,20
19,96	20,68

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2021 год, руб.		Расходы за 2021 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м <sup>2</sup> площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	39 866,19	6,92	478 394,28	478 394,28
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	22 628,28	3,93	271 539,36	271 539,36
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 950,30	0,34	23 403,60	23 403,60
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	6 958,65	1,21	83 503,80	83 503,80
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	720,21	0,12	8 642,52	8 642,57
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	2 058,33	0,36	24 699,96	24 700,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	2 018,38	0,35	24 220,56	24 220,50
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 737,00	0,30	20 844,00	20 844,00
18	Услуги по управлению	22 172,92	3,85	266 075,04	266 075,04
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.21 - 31.12.21)		0,97	0,00	67 109,99
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,70	0,00	117 278,21
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>101 110,26</b>	<b>20,21</b>	<b>1 213 323,12</b>	<b>1 397 711,35</b>
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				165 402,00
22	Аварийный ремонт мягкой кровли над кв. №24-25				66 002,00
23	Ремонт системы отопления в подвале (подъезд 4-5)				81 000,00

24	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500,00
25	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				5 900,00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>1 563 113,35</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды сверх норматива за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2021г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь-декабрь 2021г.				-5 286,57
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.21</b>	<b>328 362,10</b>			
	жилых помещений	328 362,10			
	нежилых помещений	0,00			
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.21</b>	<b>934 274,80</b>			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 405 249,92	1 405 250,40
	жилые помещения			1 405 249,92	1 405 250,40
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 405 249,92	1 347 534,42
	жилых помещений			1 405 249,92	1 347 534,42
	нежилых помещений			0,00	0,00
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.21г.</b>				<b>386 078,08</b>
	в том числе за декабрь 2021г.				119 178,90
	жилых помещений				386 078,08
	нежилых помещений				0,00
	Возмещение (оплата) Потребителями стоимости АВР, согласно пп.4.2.16 договора управления МКД				485 784,59
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.21г.</b>				<b>658 782,57</b>
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.21г.				-272 704,49
	в том числе оплаченный				0,00

**Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:**

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.21г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.21г., руб.
1	Ремонт входов в подвезды	169 455,00	6 400,15	0,00	277,84	6 122,31
2	Ремонт подъезда (ов)	87 323,00	3 291,41	0,00	140,73	3 150,68
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу от 07.06.17г. заменено на "Устройство циркуляц. линии ГВС в подвале")	73 744,00				
			2 779,51	0,00	119,95	2 659,56
4	Установка ОПУ ХВС	46 958,00	1 897,34	0,00	490,04	1 407,30
5	Экспертиза кровли	40 000,00	1 615,91	0,00	417,35	1 198,56
6	Обследование ВЛГС	35 200,00	1 120,00	0,00	0,00	1 120,00
	<b>Всего</b>	<b>452 680,00</b>	<b>17 104,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1 445,91</b>	<b>15 658,41</b>

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

