

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 31
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

	1 н/с 2021 год	2 н/с 2021 год
	7 816,90	7 816,90
	5 696,10	5 696,10
	5 696,10	5 696,10
	0,00	0,00
	697,90	697,90
	884,20	884,20
	19,96	20,68

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2021 год, руб.		Расходы за 2021 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	39 596,40	6,95	475 156,80	475 156,80
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	24 461,40	4,29	293 536,80	293 536,80
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 950,30	0,34	23 403,60	23 403,60
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	6 090,59	1,07	73 087,08	73 087,08
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	847,89	0,15	10 174,68	10 174,71
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 787,50	0,31	21 450,00	21 450,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,18	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	1 708,30	0,30	20 499,60	20 499,60
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 526,18	0,27	18 314,16	18 314,10
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 544,00	0,27	18 528,00	18 528,00
18	Услуги по управлению	21 918,05	3,85	263 016,60	263 016,60
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.21 - 31.12.21)		1,00	0,00	68 447,29
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,58	0,00	108 116,06
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	102 430,61	20,57	1 229 167,32	1 405 730,64
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				304 776,00
22	Демонтаж и установка ПРЭМ				11 570,00
23	Аварийный ремонт кровли над кв. 13-15, 33-34, 44-45, 54-55				137 836,00
24	Уборка кровли от мусора и строительных отходов				14 270,00

