

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 8

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«28» июня 2022 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 4696,7 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3781,8 кв. м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **62,2.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3781,8 кв. м (100%).

Дата начала голосования: **«22» июня 2022 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «28» июня 2022 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д. 8 кв.13**

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений- **2** собственников. Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2111,83 кв.м (55,84 %).**

Кворум - Имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2021 г.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.
3. Согласование и утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.

- Гидроизоляция кровли $S=500$ кв.м.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Холодова Петра Анатольевича кв. 13
 - секретарем собрания Белоконь Татьяну Дмитриевну кв.28
-

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Холодова Петра Анатольевича кв. 13, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Белоконь Татьяну Дмитриевну кв.28

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Холодова Петра Анатольевича кв. 13
- Белоконь Татьяну Дмитриевну кв.28

Голосовали: за –100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать в состав счётной комиссии:

-
- Холодова Петра Анатольевича кв. 13
 - Белоконь Татьяну Дмитриевну кв.28
-

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

4. ПРЕДЛОЖИЛИ: - Согласовать и утвердить план работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру

МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ:

- Гидроизоляция кровли S=500 кв.м.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

5. **Решили:** утвердить план работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ:

- Гидроизоляция кровли S=500 кв.м.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.

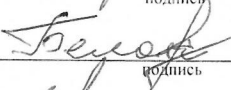
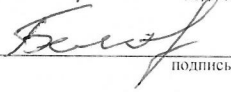
Реестр собственников помещений на 7 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 1 листе.

Решения собственников на 52 листах

Протокол счетной комиссии от 28 июня 2022 года - на 4 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Председатель общего собрания	 подпись	/ Колодов С.А. / ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись	/ Белокобыль Т.Д. / ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись	/ Колодов С.А. / ФИО
	 подпись	/ Белокобыль Т.Д. / ФИО