

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13А
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«21» июня 2022г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 7107,3 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5734,9 кв. м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5734,9 кв. м (100%).

Дата начала голосования: **«14» июня 2022 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «21» июня 2022г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13А кв.37**

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – **13 собственников. Список прилагается (Приложение № 3).**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **714.40 кв.м (12.51%).**

Кворум - не имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **не правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2021 г.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома №13А

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

4. Согласование и утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

- Выполнить ремонт оконных откосов в подъездах №1,2,3.
- Принятие решения об отказе использования мусоропровода либо оборудования мусоропроводов устройствами выкатных тележек для мусорных контейнеров в подъездах №1,2,3 за счет средств дополнительного финансирования.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.

Реестр собственников помещений на 10 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 3 листах.

Решения собственников на 13 листах

Протокол счетной комиссии от 21 июня 2022 года - на 2 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Председатель общего собрания _____

Ск/
подпись

Скрипникова М.В.
ФИО

Секретарь общего собрания _____

Ис
подпись

Неграмотнова
ФИО

Члены счетной комиссии: _____

Ис
подпись

Неграмотнова
ФИО

Ис
подпись

Дронова И.И.
ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.