

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 28

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«25» июня 2022 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6449,20 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5763,30 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5763,30 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«15» июня 2022 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «25» июня 2022 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **собранием не определен**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **0 кв.м (0 %).** (бюллетени не передавались собственниками)

Кворум - Не имеется
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **Не правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2021г.

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**
- 3. Избрание председателя Совета МКД.**
- 4. Согласование и утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.**

- **Выполнить ремонт и гидроизоляцию парапетов 4-6,8-9 подъездов.**
- **Выполнить аварийный ремонт кровли над кв.№44,45,64,65,75 Sp=200 кв.м**
- **Выполнить аварийный ремонт кровли над подъездом №8 S=150кв.м.**

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

