Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

	1 п/г 2022 год	*2 п/г 2022 год*
Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 58		
Общая площадь здания, м2:	**6 063,70**	**6 063,70**
Общая полезная площадь помещений, м2:	**4 351,10**	**4 351,10**
в том числе: - жилых	**4 351,10**	**4 351,10**
- нежилых	**0,00**	**0,00**
Площадь убираемых мест общего пользования, м2:	**958,50**	**958,50**
Площадь убираемой придомовой территории, м2:	**265,43**	**265,43**
Тариф на содержание и ремонт, руб./м2	**29,58**	**30,75**

Работы, выполненые за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2022 год, руб.		Расходы за 2022 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	32 743,98	7,53	392 927,76	392 927,76
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	34 994,56	8,04	419 934,72	414 322,82
4	Услуги по регистрации по месту жительства	3 123,75	0,72	37 485,00	37 485,00
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	4 267,68	0,98	51 212,16	54 223,84
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	7 398,98	1,70	88 787,76	94 105,10
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	2 269,17	0,52	27 230,04	28 883,51
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	250,00	0,06	3 000,00	3 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	1 003,39	0,23	12 040,68	12 040,64
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	926,25	0,21	11 115,00	11 115,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,23	12 000,00	12 000,00
14	Поверка ОПУ ХВС	0,00	0,00	0,00	3 706,80
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700,00	1,08	56 400,00	56 400,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	2 700,83	0,62	32 409,96	32 410,00
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 191,67	0,27	14 300,04	14 300,00
18	Услуги по управлению	17 924,47	4,12	215 093,64	215 093,64
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.22 - 31.12.22) (1,15%)		1,11		58 020,57
20	Услуги по начислению и сбору платежей		2,21		115 297,20
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	**114 619,73**	**29,66**	**1 375 436,76**	**1 556 831,88**
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				**67 330,00**
22	Уборка кровли				8 500,00

23	Замена циркуляционного насоса				12 170,00
24	Замена стабилизатора напряжения в подвале				5 580,00
25	Установка полусфер				14 390,00
26	Монтаж автоматических воздухоотводчиков на 9-ом этаже				16 390,00
27					
28	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				10 300,00
	Всего работ и услуг				**1 624 161,88**
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				**0,00**
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД)				**0,00**
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение)				**0,00**
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.22	**621 761,93**			
	жилых помещений	621 761,93			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.22	**340 358,95**			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 575 011,18	1 575 012,71
	жилые помещения			1 575 011,18	1 575 012,71
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 575 011,18	1 480 268,88
	жилых помещений			1 575 011,18	1 480 268,88
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.22г.				716 505,76
	в том числе за декабрь 2022г.				133 796,63
	жилых помещений				716 505,76
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.22г.				484 251,95
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.22г.				232 253,81
	в том числе оплаченный				**0,00**

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.22г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.22г., руб.
1	Обследование ВДГО	54 720,00	4 049,74	0,00	724,34	3 325,40
	Всего	54 720,00	4 049,74	0,00	724,34	3 325,40

Генеральный директор Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.