

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 28
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2022 год	2 н/з 2022 год
7 816,90	7 816,90
5 763,00	5 763,00
5 763,00	5 763,00
0,00	0,00
645,50	645,50
884,20	884,20
20,68	21,50

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2022 год, руб.		Расходы за 2022 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	42 211,26	7,32	506 535,12	506 535,12
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	23 390,09	4,06	280 681,08	276 930,13
4	Услуги по регистрации по месту жительства	2 009,43	0,35	24 113,16	24 113,16
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	7 559,91	1,31	90 718,92	96 227,50
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	814,82	0,14	9 777,84	9 777,83
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	325,00	0,06	3 900,00	3 900,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	3 027,56	0,53	36 330,72	36 330,75
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 191,67	0,21	14 300,04	14 300,00
18	Услуги по управлению	23 727,90	4,12	284 734,80	284 734,80
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.22 - 31.12.22) (1,15%)		1,00		69 467,30
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,48		102 483,82
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	105 257,64	20,75	1 263 091,68	1 436 800,41
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				74 680,00
22	Замена крыльевых трубопроводов ЦО и запорной арматуры				38 100,00
23	Замена крыльевых трубопроводов ЦО и запорной арматуры подъезды 4-6				23 180,00
24	Ремонт электропроводки в этажных электрошкафах (1 и2 этаж) подъезда №7				5 500,00

25	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				7 900,00
	Всего работ и услуг				1 511 480,41
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД)				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение)				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.22	386 078,08			
	жилых помещений	386 078,08			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.22	658 782,57			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 458 500,04	1 458 500,46
	жилые помещения			1 458 500,04	1 458 500,46
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 458 500,04	1 537 283,62
	жилых помещений			1 458 500,04	1 537 283,62
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.22г.				307 294,92
	в том числе за декабрь 2022г.				123 904,51
	жилых помещений				307 294,92
	нежилых помещений				0,00
	Возмещение (оплата) Потребителями стоимости АВР, согласно пп.4.2.16 договора управления МКД				9 574,18
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.22г.				623 405,18
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.22г.				-316 110,26
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.22г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.22г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	169 455,00	6 122,31	0,00	2 394,79	3 727,52
2	Ремонт подъезда (ов)	87 323,00	3 150,68	0,00	1 232,38	1 918,30
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу от 07.06.17г. заменено на "Устройство циркуляц. линии ГВС в подвале")	73 744,00	2 659,56	0,00	1 040,28	1 619,28
4	Установка ОПУ ХВС	46 958,00	1 407,30	0,00	663,70	743,60
5	Экспертиза кровли	40 000,00	1 198,56	0,00	565,26	633,30
6	Обследование ВДГО	35 200,00	1 120,00	0,00	640,00	480,00
	Всего	452 680,00	15 658,41	0,00	6 536,41	9 122,00

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

