

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 31
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2022 год	2 н/з 2022 год
7 816,90	7 816,90
5 696,10	5 696,10
5 696,10	5 696,10
0,00	0,00
697,90	697,90
884,20	884,20
20,68	21,50

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2022 год, руб.		Расходы за 2022 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	41 925,60	7,36	503 107,20	503 107,20
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	25 284,92	4,44	303 419,04	299 364,22
4	Услуги по регистрации по месту жительства	2 009,43	0,35	24 113,16	24 113,16
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	6 616,85	1,16	79 402,20	84 223,59
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта			0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	800,39	0,14	9 604,68	9 604,73
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	595,83	0,10	7 149,96	7 150,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,18	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	2 289,26	0,40	27 471,12	27 471,15
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 191,67	0,21	14 300,04	14 300,00
18	Услуги по управлению	23 455,16	4,12	281 461,92	281 461,92
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.22 - 31.12.22) (1,15%)		0,94	0,00	64 448,01
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,73	0,00	118 456,68
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	105 169,11	21,14	1 262 029,32	1 445 700,66
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				168 094,00
22	Замена неисправных датчиков движения				9 900,00
23	Замена авар. уч-ков ст. трубопроводов ХВС, подходящих к ПТО в подвале				8 220,00
24	Ремонт кровли подъезда 32 над. кв. 33				97 784,00

25	Ремонт гидроизоляционной плиты козырька подъезда №5				9 260,00
26	Замена полотенцесушителя в кв. №22				5 700,00
27	Косметический ремонт 1-го этажа в подъезде №5				35 100,00
28	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 130,00
	Всего работ и услуг				1 613 794,66
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды сверх норматива за период январь-июнь 2022г.				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-июнь 2022г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь-июнь 2022г.				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.22	143 079,93			
	жилых помещений	143 079,93			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.22	932 932,08			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 441 568,99	1 441 569,00
	жилые помещения			1 441 568,99	1 441 569,00
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 441 568,99	1 371 203,49
	жилых помещений			1 441 568,99	1 371 203,49
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.22г.				213 445,44
	в том числе за декабрь 2022г.				122 466,16
	жилых помещений				213 445,44
	нежилых помещений				0,00
	Возмещение (оплата) Потребителями стоимости АВР, согласно пп.4.2.16 договора управления МКД				7 897,06
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.22г.				1 167 626,19
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.22г.				-954 180,75
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость	Задолженность на 01.01.22г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.22г., руб.
1	Обследование ВДГО	35 200,00	320,00	0,00	0,00	320,00
	Всего	35 200,00	320,00	0,00	0,00	320,00

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.