

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.202

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 15

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2023 год	2 н/з 2023 год
4 970,20	4 970,20
3 812,70	3 812,70
3 812,70	3 812,70
0,00	0,00
438,40	438,40
459,09	459,09
30,75	32,45

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2023 год, руб.		Расходы за 2023 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	26 839,08	7,04	322 068,96	322 068,96
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимум Центр")	17 328,06	4,54	207 936,72	207 936,72
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 315,26	0,34	15 783,12	15 783,12
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимум Центр")	4 995,76	1,31	59 949,12	59 949,12
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптимум Центр")	6 045,60	1,59	72 547,20	72 547,20
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптимум Центр")	4 623,14	1,21	55 477,68	55 477,68
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	500,00	0,13	6 000,00	6 000,00
10	Страхование лифта	250,00	0,07	3 000,00	3 000,00
11	Обслуживание газового оборудования	557,65	0,15	6 691,80	6 691,84
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	960,00	0,25	11 520,00	11 520,00
13	Техническое диагностирование ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,26	12 000,00	12 000,00
15	Поверка УУТЭ и ремонт	4 241,10	1,11	50 893,20	50 893,19
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис") *	9 400,00	2,47	112 800,00	112 800,00
17	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 987,70	0,52	23 852,40	23 852,41
18	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 544,00	0,40	18 528,00	18 528,00
19	Промывка пластинчатого теплообменника	1 191,67	0,31	14 300,04	14 300,00
20	Услуги по управлению	15 723,98	4,12	188 687,76	188 687,76
21	комиссия банка за прием платежей (01.01.23 - 31.12.23) (1,15%)	4 703,13	1,23	56 437,56	56 437,54
22	Услуги по начислению и сбору платежей	7 687,33	2,02	92 247,96	92 247,94
23	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	110 893,46	29,09	1 330 721,52	1 330 721,48
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				105 830,00

