

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Многokвартирный дом: ул.Машиностроителей, 28
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2023 год	2 н/з 2023 год
7 816,90	7 816,90
5 763,00	5 763,00
5 763,00	5 763,00
0,00	0,00
645,50	645,50
884,20	884,20
21,50	22,69

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2023 год, руб.		Расходы за 2023 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	42 211,26	7,32	506 535,12	506 535,12
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	24 377,86	4,23	292 534,32	292 534,32
4	Услуги по регистрации по месту жительства	2 009,43	0,35	24 113,16	24 113,16
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	8 903,89	1,55	106 846,68	106 846,68
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	1 291,50	0,22	15 498,00	15 498,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 466,67	0,25	17 600,04	17 600,00
13	Техническое диагностирование ВДГО	2 566,67	0,45	30 800,04	30 800,00
14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
17	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	3 027,56	0,53	36 330,72	36 330,75
18	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 737,00	0,30	20 844,00	20 844,00
19	Промывка пластинчатого теплообменника	1 191,67	0,21	14 300,04	14 300,00
20	Услуги по управлению	23 727,90	4,12	284 734,80	284 734,80
21	комиссия банка за прием платежей (01.01.23 - 31.12.23) (1,15%)	6 273,28	1,09	75 279,36	75 279,36
22	Услуги по начислению и сбору платежей	10 115,15	1,76	121 381,80	121 381,79
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	129 899,84	22,54	1 558 798,08	1 558 797,98
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				108 680,00
24	Авар. ремонт кровли над кв.64				7 700,00
25	Аварийный ремонт мягкой кровли над кв. №94 после протекания				6 980,00
26	Замена шарового крана на трубопроводе ГВС на ПТО в подвале				6 780,00
27	Замена неисправного изолятора и монтаж силового провода в подвале подъезда 5				5 450,00
28	Замена дисковых затворов и врезка фланцевых кранов на системе ЦО в подвале				32 000,00
29	Замена стояка КНС в кв. №3, 6				7 150,00
30	Замена ОДПУ ХВС				19 580,00

31	Замена участка трубопровода ЦО в подвале				5 840,00
32	Замена источников питания на УУТЭ				5 150,00
33	Ремонт отмостки и площадки перед входом в подъезд				7 450,00
34	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				4 600,00
	Всего работ и услуг				1 667 477,98
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.23	307 294,92			
	жилых помещений	307 294,92			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.23	623 405,18			
	Начислено Потребителям, в том числе		1 528 001,82	1 528 002,06	
	жилые помещения		1 528 001,82	1 528 002,06	
	нежилые помещения		0,00	0,00	
	Оплачено Потребителями, в том числе		1 528 001,82	1 523 608,55	
	жилых помещений		1 528 001,82	1 523 608,55	
	нежилых помещений		0,00	0,00	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.23г.				311 688,43
	в том числе за декабрь 2023г.				130 762,50
	жилых помещений				311 688,43
	нежилых помещений				0,00
	Возмещение (оплата) Потребителями стоимости АВР, согласно пп.4.2.16 договора управления МКД				5 521,40
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.23г.				761 753,21
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.23г.				-450 064,78
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.23г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.23г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	169 455,00	6 122,31	0,00	0,00	6 122,31
2	Ремонт подъезда (ов)	87 323,00	3 150,68	0,00	0,00	3 150,68
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу от 07.06.17г. заменено на "Устройство циркуляц. линии ГВС в подвале")	73 744,00	2 659,56	0,00	0,00	2 659,56
4	Установка ОПУ ХВС	46 958,00	1 407,30	0,00	0,00	1 407,30
5	Экспертиза кровли	40 000,00	1 513,02	0,00	0,00	1 513,02
6	Обследование ВДГО	35 200,00	800,00	0,00	0,00	800,00
	Всего	452 680,00	15 652,87	0,00	0,00	15 652,87

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.