

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13Б
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2023 год	2 н/з 2023 год
7 287,00	7 287,00
5 775,20	5 775,20
5 760,30	5 760,30
14,90	14,90
636,00	636,00
759,6	759,6
30,35	32,02

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2023 год, руб.		Расходы за 2023 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	40 058,28	6,94	480 699,36	480 699,36
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимa Центр")	24 321,22	4,21	291 854,64	291 854,64
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 972,89	0,34	23 674,68	23 674,68
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимa Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптимa Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптимa Центр")	2 643,38	0,46	31 720,56	31 720,56
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	750,00	0,13	9 000,00	9 000,00
10	Страхование лифта	250,00	0,04	3 000,00	3 000,00
11	Обслуживание газового оборудования	1 113,41	0,19	13 360,92	13 360,92
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 440,00	0,25	17 280,00	17 280,00
13	Техническое диагностирование ВДГО	2 520,00	0,44	30 240,00	30 240,00
14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
15	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,44	169 200,00	169 200,00
17	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 807,62	0,31	21 691,44	21 691,44
18	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	2 219,50	0,38	26 634,00	26 634,00
19	Промывка пластинчатого теплообменника	1 191,67	0,21	14 300,04	14 300,00
20	Услуги по управлению	23 736,56	4,11	284 838,72	284 838,72
21	комиссия банка за прием платежей (01.01.23 - 31.12.23) (1,15%)	6 370,65	1,11	76 447,80	76 447,78
22	Услуги по начислению и сбору платежей	10 319,65	1,79	123 835,80	123 835,79
23	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	135 814,83	23,52	1 629 777,96	1 629 777,94

	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				55 360,00
24	Авар. ремонт кровли над кв.69				8 900,00
25	Окраска контейнеров и мусороприемных камер				2 660,00
26	Замена стояка отопления в квартире №34				4 600,00
27	Замена счетчика ХВС в подвале для полива газонов				1 750,00
28	Аварийный ремонт кровли после протекания над кв. №69 М13Б				6 630,00
29	Установка информационных табличек				3 180,00
30	Замена автоматич. выключателей и электропроводки в электрошкафах эт. №8				2 550,00
31	Замена стояка КНС в кв. №38				6 900,00
32	Аварийный ремонт кровли после протекания над кв. №34				6 100,00
33	Замена аварийного участка ЦО в кв. №19,23 М13Б				4 960,00
34	Замена аварийного участка ЦО в кв. №3, 7 М13Б				4 820,00
35	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 310,00
	Всего работ и услуг				1 685 137,94
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.23	192 743,85			
	жилых помещений	189 595,75			
	нежилых помещений	3 148,10			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.23	-101 621,86			
	Начислено Потребителям, в том числе			2 161 195,34	2 161 196,82
	жилые помещения			2 155 619,47	2 155 620,90
	нежилые помещения			5 575,88	5 575,92
	Оплачено Потребителями, в том числе			2 161 195,34	2 143 318,05
	жилых помещений			2 155 619,47	2 137 551,32
	нежилых помещений			5 575,88	5 766,73
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.23г.				210 622,62
	в том числе за декабрь 2023г.				184 921,88
	жилых помещений				207 665,33
	нежилых помещений				2 957,29
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.23г.				-559 801,97
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.23г.				770 424,59
	в том числе оплаченный				559 801,97

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Тамазян Л.Р.

