

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 31  
 Общая площадь здания, м2:  
 Общая полезная площадь помещений, м2:  
 в том числе: - жилых  
                   - нежилых  
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:  
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:  
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/г 2023 год	2 н/г 2023 год
7 816,90	7 816,90
5 696,10	5 696,10
5 696,10	5 696,10
0,00	0,00
697,90	697,90
884,20	884,20
21,50	22,69

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2023 год, руб.		Расходы за 2023 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	41 925,60	7,36	503 107,20	503 107,20
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	26 352,70	4,63	316 232,40	316 232,40
4	Услуги по регистрации по месту жительства	2 009,43	0,35	24 113,16	24 113,16
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер ( ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	7 793,17	1,37	93 518,04	93 518,04
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта			0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	1 528,93	0,27	18 347,16	18 347,19
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 453,33	0,26	17 439,96	17 440,00
13	Техническое диагностирование ВДГО	2 566,67	0,45	30 800,04	30 800,00
14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,18	12 000,00	12 000,00
15	Поверка ОПУ ХВС	238,80	0,04	2 865,60	2 865,60
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	2 289,26	0,40	27 471,12	27 471,15
18	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 544,00	0,27	18 528,00	18 528,00
19	Промывка пластинчатого теплообменника	1 191,67	0,21	14 300,04	14 300,00
20	Услуги по управлению	23 455,16	4,12	281 461,92	281 461,92
21	комиссия банка за прием платежей (01.01.23 - 31.12.23) (1,15%)	6 544,98	1,15	78 539,76	78 539,73
22	Услуги по начислению и сбору платежей	10 379,64	1,82	124 555,68	124 555,63
23	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>130 273,34</b>	<b>22,87</b>	<b>1 563 280,08</b>	<b>1 563 280,02</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>16 540,00</b>

24	Авар. ремонт кровли над кв.33				8 120,00
25	Замена участка трубы ХВС в подвале подъезда №5				6 500,00
26	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				1 920,00
<b>Всего работ и услуг</b>					<b>1 579 820,02</b>
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.23		213 445,44			
жилых помещений		213 445,44			
нежилых помещений		0,00			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.23		1 167 626,19			
Начислено Потребителям, в том числе				1 510 263,95	1 510 264,02
жилые помещения				1 510 263,95	1 510 264,02
нежилые помещения				0,00	0,00
Оплачено Потребителями, в том числе				1 510 263,95	1 509 393,57
жилых помещений				1 510 263,95	1 509 393,57
нежилых помещений				0,00	0,00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.23г.					214 315,89
в том числе за декабрь 2023г.					129 244,51
жилых помещений					214 315,89
нежилых помещений					0,00
Возмещение (оплата) Потребителями стоимости АВР, согласно пп.4.2.16 договора управления МКД					0,00
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.23г.					1 238 052,64
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.23г.					-1 023 736,75
в том числе оплаченный					0,00

**Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:**

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость	Задолженность на 01.01.23г.,	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.23г., руб.
1	Обследование ВДГО	35 200,00	429,57	0,00	0,00	429,57
	Всего	35 200,00	429,57	0,00	0,00	429,57

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.