

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 15

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2015 год	2 п/г 2015 год
4 970,20	4 970,20
3 816,50	3 816,50
3 816,50	3 816,50
0,00	0,00
438,40	438,40
459,09	459,09
23,55	24,33

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/г	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2015 год, руб.		Расходы за 2015 год (май-декабрь), руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ООО "ЖЭУ № 4") май-июль 2015г.	12 425,50	3,26	37 276,50	37 276,50
2	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС" (август-октябрь 2015г.)	12 425,50	3,26	62 127,50	62 127,50
3	НДС с НДС (18 %)	2 236,59	0,59	11 182,95	11 182,95
4	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+")	5 348,48	1,40	42 787,84	42 787,84
5	Содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	1 200,00	0,31	8 400,00	8 400,00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	9 076,03	2,38	72 608,24	74 246,84
8	Уборка придомовой территории (ООО"Кристалл")	2 973,44	0,78	23 787,52	23 476,13
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 000,00	1,83	56 000,00	7 000,00
10	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 200,00	0,31	9 600,00	9 000,00
12	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	17 733,04	4,65	141 864,32	141 864,32
13	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00	0,00	4 800,00
14	Услуги по управлению	7 244,88	1,90	57 959,04	57 959,04
15	комиссия банка за прием платежей (01.05.15 - 31.12.15)		0,00		12 133,05
16	Услуги по начислению и сбору платежей		0,00		36 668,62
17	НДС (18 %)	1 304,08	0,34	10 432,63	10 432,63
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	80 167,54	21,01	534 026,54	539 355,42
18	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				17 105,00
	Замена стояков ГВС и ХВС в кв. № 4 до подающих трубопроводов в подвале				11 755,00
	Работа по гидроизоляции бетонного пола балконов (кв. 26)				5 350,00
	Всего работ и услуг				556 460,42
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2015г.				13 640,39
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.05.15	0,00			

жилых помещений	0,00			
нежилых помещений	0,00			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.05.15	0,00			
Начислено Потребителям, в том числе			736 889,82	736 890,20
жилые помещения			736 889,82	736 890,20
нежилые помещения			0,00	0,00
Оплачено Потребителями, в том числе			736 889,82	606 307,40
жилых помещений			736 889,82	606 307,40
нежилых помещений			0,00	0,00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.15г.				130 582,80
в том числе за декабрь 2015г.				92 855,46
жилых помещений				130 582,80
нежилых помещений				0,00
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.15г.				-36 206,59
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.15г.				166 789,39
в том числе оплаченный				36 206,59

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.